Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 10 октября 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, б-р. Гусева, д. № 5
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 16 » сентября 2020г.
Дата окончания: «10» октября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тверь, б-р. Гусева, д. № 5
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 72 Молодцова Карина Михайловна, документ подтверждающий право собственности Выписка из ЕГРН № 69-69/002-69/140/003/2016-396/4 от 02.02.2016г.

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 8 чел. собственников. Список прилагается приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5749,2 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2967,85 кв. м., что составляет 51,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5749,2 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 с 31 октября 2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01 ноября 2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 18,77 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбрать председателя и секретаря собрания.
Слушали: Коляскину З.И. по первому вопросу повестки собрания – выбрать председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 72 - Молодцову Карину Михайловну.
секретарем общего собрания собственника кв. № 97 - Паулюкевич Марину Анатольевну.
Решили по 1-му вопросу: выбрать председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 72 - Молодцову Карину Михайловну.
секретарем собрания собственника кв. № 97 - Паулюкевич Марину Анатольевну.
за 2943,05 кв.м. голосов, или 99,16 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 24,8 кв м. голосов, или 0,84 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 с 31.10.2020г.
Слушали: Молодцову К.М. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 с 31.10.2020г.
Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 с 31.10.2020г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 с 31.10.2020г.
за 2723,45 кв.м. голосов, или 91,77 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 244,4 кв м. голосов, или 8,23 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2020г.
Слушали: Молодцову К.М. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2020г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2020г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2020г.
за 2723,45 кв.м. голосов, или 91,77 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 244,4 кв м. голосов, или 8,23 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Молодцову К.М. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено : Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 2723,45 кв.м. голосов, или 91,77 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 244,4 кв м. голосов, или 8,23 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5.

Слушали: Молодцову К.М. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5.

Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 5.

за 2655,85 кв.м. голосов, или 89,49 % от принявших участие в голосовании

против 67,6 кв.м. голосов, или 2,28 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 244,4 кв м. голосов, или 8,23 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 18,77 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Слушали : Молодцову К.М. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 18,77 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 18,77 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 18.77 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади **.**

за 2525,85 кв.м. голосов, или 85,11 % от принявших участие в голосовании

против 159,7 кв.м. голосов, или 5,38 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 282,3 кв м. голосов, или 9,51 % от принявших участие в голосовании

Решение принято

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Молодцову К.М. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 2728,55 кв.м. голосов, или 91,94 % от принявших участие в голосовании

против 176,6 кв.м. голосов, или 5,95 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 62,7 кв м. голосов, или 2,11 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Молодцову К.М. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено : Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потреоляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 2583,55 кв.м. голосов, или 87,05 % от принявших участие в голосовании
против 288,2 кв.м. голосов, или 9,71 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 96,1 кв м. голосов, или 3,24 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Молодцову К.М. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 2685,55 кв.м. голосов, или 90,49 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 282,3 кв м. голосов, или 9,51 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Молодцову К.М. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. №№ 72 - Молодцову Карину Михайловну, собственника кв. № 97 - Паулюкевич Марину Анатольевну, собственника кв. № 79 - Коляскину Зою Ивановну.
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 72 - Молодцову Карину Михайловну, собственника кв. № 97 - Паулюкевич Марин Анатольевну, собственника кв. № 79 - Коляскину Зою Ивановну.
за 2837,95 кв.м. голосов, или 95,62 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 129,9 кв м. голосов, или 4,38 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Молодцову К.М. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 2830,15 кв.м. голосов, или 95,36 % от принявших участие в голосовании
против 66,4 кв.м. голосов, или 2,24 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 71,3 кв м. голосов, или 2,4 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Молодцову К.М. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении сообственниками помещении в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 2677,57 кв.м. голосов, или 90,22 % от принявших участие в голосовании
против 118,00 кв.м. голосов, или 3,98 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 172,28 кв м. голосов, или 5,8 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2020г.
Слушали: Молодцову К.М. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2020г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2020г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2020г.
за 2760,75 кв.м. голосов, или 93,02 % от принявших участие в голосовании
против 118,00 кв.м. голосов, или 3,98 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 89,1 кв м. голосов, или 3,00 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Молодцову К.М. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 2967,85 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Коляскину З.И. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Молодцову Карину Михайловну.
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Молодцову Карину Михайловну.
за 2825,05 кв.м. голосов, или 95,19 % от принявших участие в голосовании
против 118,00 кв.м. голосов, или 3,98 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 24,8 кв м. голосов, или 0,83 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Подписи:
Председатель общего собрания собственник кв. № 72 - Молодцова К.М. Молодцова К.М. 10.10.2020
Секретарь общего собрания собственник кв. № 97 - Паулюкевич М.А. 10.10.2020
Члены счетной комиссии собственник кв. № № 72 - Молодцова К.М. Молодцова К.М. 10.10.2020
собственник кв. № 97 - Паулюкевич М.А. 10.10.2020
собственник кв. № 79 – Коляскина З.И. 10.10.2020

Приложение № 2

к Протоколу № 1 от « 10 » октября 2020 г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 5 по б-ру Гусева г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «16» сентября 2020 г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
79	51,6	Комленина З.Ч.	собств.	69:40:0200102:6094-69/068/2019-1 от 25.01.2019	
83	55,5	Виноградова А.В.	собств.	69-01/40-67/2001-0131 от 22.05.20	
72	68,8	Молодцова К.М.	1/2	69-69/002-69/40/003/2016-396/4 от 02.02.2016	
68	66,3	Осипкин И.В.	1/2	69-69-02/045/2011-001 25-03-2011	
37	65,5	Воробьева А.В.	собств.	69-01/40-64/2000-0128 от 18.10.2000	

97	67,6	Паулюкевич М.А.	1/5	69-69-02/587/2006-219 от 13.04.2006	
44	65,7	Вохменина Е.П.	1/10	69-69/002-69/040/018/2015-540/1 от 31.03.2015	
54	34,8	Ловчина В.М.	собств.	69-69-02/067/2012-613 от 13.07.2012.	
		Председатель собрания	Молодцова К.Н.	Молодцова	