Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 15 августа 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 2
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 05 » августа 2019г.
Дата окончания: «15» августа 2019г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 37 Скворцов Евгений Сергеевич Выписка из ЕГРН № 69:40:0200146:154-69/068/2018-2 от 02.03.2018г.

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 7 чел. собственников. Список прилагается приложение № 2 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3372,9 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1767,75 кв. м., что составляет 52,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3372,9 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:
1.Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14к.1 по ул. Тургенева от 02 августа 2018г., заключенного по результатам открытого конкурса, проведенного Департаментом ЖКХ г. Твери с ООО « ДИЛОС» с 31 августа 2019г.
3.Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.09.2019г.
4.Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1 , и иные связанные с управлением домом документы управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус»
5.Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества - 17,54 руб. с 1кв.м. общей полезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
10. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 09. 2019г.
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утвердить постоянную счетную комиссию
13 Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
14.Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в управляющей компании.
15.Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл. для участия в судебных , государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Скворцова Е.С.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбрать председателя и секретаря собрания.
Слушали: Скворцова Е.С. по первому вопросу повестки собрания – выбрать председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 37– Скворцова Евгения Сергеевича.
секретарем общего собрания собственника кв. № 8 – Любимову Любовь Геннадьевну.
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 37– Скворцова Евгения Сергеевича.
секретарем собрания собственника кв. № 8 – Любимову Любовь Геннадьевну.
за 1767,75 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14к.1 по ул. Тургенева от 02 августа 2018г., заключенного по результатам открытого конкурса, проведенного Департаментом ЖКХ г. Твери с ООО « ДИЛОС» с 31 августа 2019г.
Слушали: Скворцова Е.С. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14к.1 по ул. Тургенева от 02 августа 2018г., заключенного по результатам открытого конкурса, проведенного Департаментом ЖКХ г. Твери с ООО « ДИЛОС» с 31 августа 2019г.
Предложено: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14к.1 по ул. Тургенева от 02 августа 2018г., заключенного по результатам открытого конкурса, проведенного Департаментом ЖКХ г. Твери с ООО « ДИЛОС» с 31 августа 2019г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 14к.1 по ул. Тургенева от 02 августа 2018г., заключенного по результатам открытого конкурса, проведенного Департаментом ЖКХ г. Твери с ООО « ДИЛОС» с 31 августа 2019г.
за 1646,6 кв.м. голосов, или 93,1 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 121,15 кв м. голосов, или 6,9 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус».
Слушали: Скворцова Е.С. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус».
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус».
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус».
за 1461,65 кв.м. голосов, или 82,7 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 306,1 кв м. голосов, или 17,3 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1 , и иные связанные с управлением домом документы управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус».
Слушали: Скворцова Е.С. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1 , и иные связанные с управлением домом документы управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус».

Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1 , и иные связанные с управлением домом документы управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус».
Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1 , и иные связанные с управлением домом документы управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус».
за 1627,55 кв.м. голосов, или 92,1 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 140,2 кв м. голосов, или 7,9 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1.
Слушали: Скворцова Е.С. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1.
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1.
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Тургенева, д. № 14к.1.
за 1690,3 кв.м. голосов, или 95,62 % от принявших участие в голосовании
против 38,1 кв.м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 39,35 кв м. голосов, или 2,23 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,54 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Слушали: Скворцова Е.С. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,54 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,54 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,54 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 1646,7 кв.м. голосов, или 93,2 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 121,05 кв м. голосов, или 6,8 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Скворцова Е.С. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 1167,1 кв.м. голосов, или 66,0 % от общего числа голосов собственников
против 315,9 кв.м. голосов, или 17,9 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 284,75 кв м. голосов, или 16,1 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Скворцова Е.С. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 1536,25 кв.м. голосов, или 86,9 % от принявших участие в голосовании
против 149,8 кв.м. голосов, или 8,5 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 81,7 кв м. голосов, или 4,6 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Скворцова Е.С. по девятому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Решили по 9–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 1448,95 кв.м. голосов, или 82,0 % от принявших участие в голосовании
против 74,7 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 244,1 кв м. голосов, или 13,8 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 09. 2019г.
Слушали: Скворцова Е.С. по десятому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 09. 2019г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 09. 2019г.
Решили по 10–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 09. 2019г.
за 1549,7 кв.м. голосов, или 87,7 % от общего числа голосов собственников
против 74,7 кв.м. голосов, или 4,2 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 143,35 кв м. голосов, или 8,1 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Скворцова Е.С. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 11–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 1748,7 кв.м. голосов, или 98,9 % от принявших участие в голосовании
против 19,05 кв.м. голосов, или 1,1 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Утвердить постоянную счетную комиссию
Слушали: Скворцова Е.С. по двенадцатому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию .
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию

Председателя собрания Скворцова Евгения Сергеевича – кв. 37, секретаря собрания – Любимову Любовь Геннадьевну - кв. 8

Решили по 12–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Председателя собрания Скворцова Евгения Сергеевича – кв. 37, секретаря собрания – Любимову Любовь Геннадьевну - кв. 8

за 1651,15 кв.м. голосов, или 93,4 % от принявших участие в голосовании
против 116,6 кв.м. голосов, или 6,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Скворцова Е.С. по тринадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по 13–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за 1651,15 кв.м. голосов, или 93,4 % от принявших участие в голосовании
против 116,6 кв.м. голосов, или 6,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Скворцова Е.С. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 1729,65 кв.м. голосов, или 97,8 % от принявших участие в голосовании
против 19,05 кв.м. голосов, или 1,1 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 19,05 кв м. голосов, или 1,1 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Слушали: Любимову Л.Г. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Скворцова Е.С.

Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Скворцова Е.С.

за 1685,95 кв.м. голосов, или 95,4 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 81,8 кв м. голосов, или 4,6 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 37– Скворцов Е.С. _____
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 8 – Любимова Л.Г. _____
Члены счетной комиссии кв.№ 37– Скворцов Е.С. _____
кв.№ 8 – Любимова Л.Г. _____

Приложение № 2

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Тургенева, д. 14 к 1

№2 от 15 августа 2019 г

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 14 к 1 ул. Тургенева **г. Твери**

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «05» 08 2019г. в 19.00 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
5	83,8	Гал С.И.	1	69-69/002-69/140/032/2016-235/1	
6	75,8	Сорокина Л.А	13/15	69:40:0200146:166-69/068/2018-3	
37	81,6	Скворцов Е.С.	1/2	69:40:0200146:154-69/068/2018-2	
25	78,8	Лукьянова Л.А	1	69:69/002-69/140/009/2016-143/2	

34	81.7	Ворокенов Р.Е	1/3	69:40:0200146:117-69/068/2019-3.	
2	83,5	Беляев Р.А.		69:40:0200146:157	
39	84,0	Кучаев. А.А.	1	69:40:0200146:150-69/068/2018-1	
		Председатель собрания - Скворцов Е.С.			