Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 15 июля 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, Озерная, д. № 2к.2
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 02 » июля 2020г.
Дата окончания: «15» июля 2020г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 43 Липунова Ирина Александровна, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 69-69-02/106/2005-49 от 11.07.2005г.

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 4 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3050,1 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1583,87 кв. м., что составляет 51,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3050,1 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 с 31.07.2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.08.2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д.2к.2
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по

повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Рыбакову А.В. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать:

председателем общего собрания собственника кв. № 43– Липунову Ирину Александровну.

секретарем общего собрания собственника кв. № 12 – Васютенкову Надежду Ивановну.

Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:

выбрать председателем собрания собственника кв.№ 43– Липунову Ирину Александровну.

секретарем собрания собственника кв. № 12 – Васютенкову Надежду Ивановну.

за 1507,1 кв.м. голосов, или 95,15 % от принявших участие в голосовании

против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 53,4 кв м. голосов, или 3,37 % от принявших участие в голосовании

Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д.№ 2к.2 с 31.07.2020 г.

Слушали: Липунову И.А. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 с 31.07.2020 г.

Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 с 31.07.2020 г.

Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 с 31.07.2020 г.

за 1419,1 кв.м. голосов, или 89,59 % от принявших участие в голосовании

против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 141,4 кв.м. голосов, или 8,93 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.08.2020г.

Слушали: Липунову И.А. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.08.2020 г.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.08.2020г.

Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.08.2020 г.

за 1419,1 кв.м. голосов, или 89,59 % от принявших участие в голосовании

против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 141,4 кв.м. голосов, или 8,93 % от принявших участие в голосовании **Решение принято.**

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Слушали: Липунову И.А. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2 и иные связанные с

управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 1419,1 кв.м. голосов, или 89,59 % от принявших участие в голосовании

против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 141,4 кв.м. голосов, или 8,93 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2.

Слушали: Липунову И.А. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2.

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2.

Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2к.2.

за 1452,7 кв.м. голосов, или 91,72 % от принявших участие в голосовании

против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 107,8 кв.м. голосов, или 6,80 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Слушали: Липунову И.А. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

за 1231,8 кв.м. голосов, или 77,77 % от принявших участие в голосовании

против 211,27 кв.м. голосов, или 13,34 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 140,8 кв.м. голосов, или 8,89 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Липунову И.А. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 1430,6 кв.м. голосов, или 90 ,32 % от принявших участие в голосовании

против 99,87 кв.м. голосов, или 6,31 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 53,4 кв.м. голосов, или 3,37 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Липунову И.А. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

за 1483,7 кв.м. голосов, или 93,67 % от принявших участие в голосовании

против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 76,8 кв.м. голосов, или 4,85 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Липунову И.А. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 1507,1 кв.м. голосов, или 95,15 % от принявших участие в голосовании
против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 53,4 кв.м. голосов, или 3,37 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Липунову И.А. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственник кв. 43– Липунова Ирина Александровна, собственник кв. 16 - Брюханова Нина Павловна, собственник кв. 15 – Рыбакова Анна Владимировна.
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственник кв. 43– Липунова Ирина Александровна, собственник кв. 16 - Брюханова Нина Павловна, собственник кв. 15 – Рыбакова Анна Владимировна.
за 1507,1 кв.м. голосов, или 95,15 % от принявших участие в голосовании
против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 53,4 кв.м. голосов, или 3,37 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Липунову И.А. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 1419,1 кв.м. голосов, или 89,60 % от принявших участие в голосовании
против 111,37 кв.м. голосов, или 7,03 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 53,4 кв.м. голосов, или 3,37 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Липунову И.А. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 1507,1 кв.м. голосов, или 95,15 % от принявших участие в голосовании

против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 53,4 кв.м. голосов, или 3,37 % от принявших участие в голосовании ии
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08. 2020г.
Слушали: Липунову И.Н. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08. 2020г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08. 2020г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08. 2020г.
за 1507,1 кв.м. голосов, или 95,15 % от принявших участие в голосовании
против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 53,4 кв.м. голосов, или 3,37 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Липунову И.Н. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 1507,1 кв.м. голосов, или 95,15 % от принявших участие в голосовании
против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 53,4 кв.м. голосов, или 3,37 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Васютенкову Н.И. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Липунову И.А.
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Липунову И.А.
за 1419,1 кв.м. голосов, или 89,59 % от принявших участие в голосовании
против 23,37 кв.м. голосов, или 1,48 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 141,4 кв.м. голосов, или 8,93 % от принявших участие в голосован
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 43 – Липунова И.Н. _____
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 12 – Васютенкова Н.И. _____
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 43 – Липунова И.Н. _____
собственник кв.№ 16 – Брюханова И.П. _____
собственник кв.№ 15 – Рыбакова А.В._____

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от « 15 » июля 2020г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 2к.2 по ул. Озерная г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – « 02 » июля 2020г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
43	54,0	Липунова Ирина Александровна	100%	69-69-02/106/2005-49 от 11.07.2005 г.	
15	52,7	Рыбакова Анна Владимировна	100%	69-69-02/046/2013-180 03.06.2013 г.	
12	66,9	Васютенкова Надежда Ивановна	100%	69-69-02/015/2007-244 от 21.02.2007 г.	
16	46,9	Брюхомова Нина Павловна	1/3	69-69-02/029/2010-048 11.02.2010 г.	

Председатель собрания Липунова И.А.