Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 18 ноября 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 2
Место проведения общего собрания г. Тверь, Вагжановский пер. д. № 2
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 21 » октября 2020г.
Дата окончания: «18» ноября 2020г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г. Тверь, Вагжановский пер., д. № 2
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 19 Мустафин Руслан Равильевич, документ подтверждающий право собственности, Выписка из ЕГРН № 69-69/002-69/140/035/2016-164/3 от 25.08.2016г.

Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве 4 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3178,4 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1693,65 кв. м., что составляет 53,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3178,4 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 с 30.11.2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. №2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12. 2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус».
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15.00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 12. 2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбрать председателя и секретаря собрания.
Слушали: Антоновскую О.А. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 19 - Мустафина Руслана Равильевича.
секретарем общего собрания собственника кв. № 18 – Игнатьева Геннадия Васильевича.
Решили по 1-му вопросу: выбрать председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 19 - Мустафина Руслана Равильевича.
секретарем собрания собственника кв. 18 – Игнатьева Геннадия Васильевича .
за 1673,45 кв.м. голосов, или 98,81 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 20,20 кв м. голосов, или 1,19 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. №2 с 30.11. 2020г.
Слушали: Мустафина Р.Р. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 с 30.11. 2020г.
Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 с 30.11. 2020г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 с 30.11. 2020г.
за 1399,35 кв.м. голосов, или 82,62 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 294,30 кв м. голосов, или 17,38 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
Слушали: Мустафина Р.Р. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
за 1399,35 кв.м. голосов, или 82,62 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 294,30 кв м. голосов, или 17,38 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Мустафина Р.Р. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 1400,75 кв.м. голосов, или 82,71 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 292,9 кв м. голосов, или 17,29 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2.

Слушали: Мустафина Р.Р. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2.

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2.

Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Вагжановский пер., д. № 2.

за 1462,65 кв.м. голосов, или 86,36 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 231,00 кв м. голосов, или 13,64 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Слушали : Мустафина Р.Р. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

за 1214,57 кв.м. голосов, или 71,71 % от принявших участие в голосовании

против 156,5 кв.м. голосов, или 9,24 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 322,58 кв м. голосов, или 19,05 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Мустафина Р.Р. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 1540,00 кв.м. голосов, или 90,93 % от принявших участие в голосовании

против 62,95 кв.м. голосов, или 3,72 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 90,70 кв м. голосов, или 5,35 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Мустафина Р.Р. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено : Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

за 1693,65 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Мустафина Р.Р. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 1540,95 кв.м. голосов, или 90,98 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 152,70 кв м. голосов, или 9,02 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Мустафина Р.Р. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 19 - Мустафина Руслана Равильевича, собственника кв. № 18 – Игнатьева Геннадия Васильевича, собственника кв. № 22 – Антоновскую Оксану Андреевну.
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 19 - Мустафина Руслана Равильевича, собственника кв. № 18 – Игнатьева Геннадия Васильевича, собственника кв. № 22 – Антоновскую Оксану Андреевну.
за 1553,45 кв.м. голосов, или 91,72 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 140,20 кв м. голосов, или 8,28 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Мустафина Р.Р. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 1573,65 кв.м. голосов, или 92,91 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 120,00 кв м. голосов, или 7,09 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Мустафина Р.Р. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 1591,65 кв.м. голосов, или 93,98 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 102,00 кв м. голосов, или 6,02 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
Слушали: Мустафина Р.Р. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.
за 1664,60 кв.м. голосов, или 98,28 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 29,05 кв м. голосов, или 1,72 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Мустафина Р.Р. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 1693,65 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Игнатьева Г.В. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Мустафина Руслана Равильевича
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Мустафина Руслана Равильевича
за 1693,65 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв. № 19 - Мустафин Р.Р._____ 18.11.20г
Секретарь общего собрания собственник кв. № 18 – Игнатьев Г.В._____ 18.11.20
Члены счетной комиссии собственник кв. № 19 - Мустафин Р.Р. _____ 18.11.20г
собственник кв. № 18 – Игнатьев Г.В._____ 18.11.20
собственник кв. № 22 – Антоновская О.А._____ 18.11.20

Приложение № 3

к Протоколу № 2 от « 18 » ноября 2020г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 2 по Вагжановскому пер. г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – « 21 » октября 2020г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
19	44,3	Мустафин Руслан Рафиевич	89/200	69:40:0200014:660-69/068/2019-2 от 05.02.2019	
19	44,3	Максимова Ирина Николаевна	89/200	69:40:0200014:660-69/068/2019-3 от 05.02.2019	
18	61,9	Игнатьев Геннадий Васильевич	собств.	69-01/10-38/2000-0316 от 22.08.2000	
22	43,9	Антоновская Оксана Андреевна	собств.	Договор купли-продажи	

Председатель Собрания

Мустафин Р.Р.