Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 20 ноября 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Королева, д. № 26
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 02 » ноября 2020г.
Дата окончания: «20» ноября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тверь, ул. Королева, д. № 26
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 110 Дроздовой Надежды Ивановны, документ подтверждающий право собственности Выписка из ЕГРН 69-69-02/138/2011-039 от 06.12.2011г.

Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве 4 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6050,00 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3432,03 кв. м., что составляет 56,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 6050,00 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 с 30.11.2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12. 2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. ул. Королева, д. № 26
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15.00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 12. 2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбрать председателя и секретаря собрания.

Слушали: Иванову Л.М. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать:

председателем общего собрания собственника кв. № 110 - Дроздову Надежду Михайловну.

секретарем общего собрания собственника кв. № 4 - Иванову Любовь Михайловну.

Решили по 1-му вопросу: выбрать председателя и секретаря собрания:

выбрать председателем собрания собственника кв. № 110 - Дроздову Надежду Михайловну.

секретарем собрания собственника кв. № 4 - Иванову Любовь Михайловну.

за 3036,53 кв.м. голосов, или 88,48 % от принявших участие в голосовании

против 296,3 кв.м. голосов, или 8,63 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 99,2 кв м. голосов, или 2,89 % от принявших участие в голосовании

Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 с 30.11.2020г.

Слушали: Дроздову Н.М. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 с 30.11.2020г.

Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 с 30.11.2020г.

Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 с 30.11.2020г.

за 2906,43 кв.м. голосов, или 84,69 % от принявших участие в голосовании

против 190,8 кв.м. голосов, или 5,56 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 334,8 кв м. голосов, или 9,75 % от принявших участие в голосовании

Решение принято. Дроздову Н.М.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.

Слушали: Дроздову Н.М. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г .

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.

Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г г.

за 2873,83 кв.м. голосов, или 83,74 % от принявших участие в голосовании

против 190,8 кв.м. голосов, или 5,56 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 367,4 кв м. голосов, или 10,70 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Слушали: Дроздову Н.М. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 2906,43 кв.м. голосов, или 84,69 % от принявших участие в голосовании
против 190,8 кв.м. голосов, или 5,56 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 334,8 кв м. голосов, или 9,75 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26.

Слушали: Дроздову Н.М. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 26.

Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. ул. Королева, д. № 26.

за 2873,83 кв.м. голосов, или 83,74 % от принявших участие в голосовании
против 190,8 кв.м. голосов, или 5,56 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 367,4 кв м. голосов, или 10,70 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Слушали : Дроздову Н.М. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади .

за 2245,60 кв.м. голосов, или 65,43 % от принявших участие в голосовании
против 669,60 кв.м. голосов, или 19,51 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 516,83 кв м. голосов, или 15,06 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Дроздову Н.М. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 7–ому вопросу: Утвердить *повышение тарифа не чаще одного раза* в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 2885,4 кв.м. голосов, или 84,07 % от принявших участие в голосовании
против 278,2 кв.м. голосов, или 8,11 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 268,43 кв м. голосов, или 7,82 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Дроздову Н.М. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 3187,83 кв.м. голосов, или 92,89 % от принявших участие в голосовании
против 211,4 кв.м. голосов, или 6,16 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 32,8 кв м. голосов, или 0,95 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Дроздову Н.М. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 3011,63 кв.м. голосов, или 87,75 % от принявших участие в голосовании
против 105,2 кв.м. голосов, или 3,07 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 315,2 кв м. голосов, или 9,18 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Дроздову Н.М. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Председателя собрания Дроздову Надежду Михайловну - кв.110, секретаря собрания - Иванову Любовь Михайловну- кв.4
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Председателя собрания Дроздову Надежду Михайловну - кв.110, секретаря собрания - Иванову Любовь Михайловну- кв.4
за 3294,03 кв.м. голосов, или 95,98 % от принявших участие в голосовании
против 105,2 кв.м. голосов, или 3,07 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 32,8 кв м. голосов, или 0,95 % от принявших участие в голосовании **Решение принято.**

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Дроздову Н.М. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 3184,53 кв.м. голосов, или 92,79 % от принявших участие в голосовании
против 106,4 кв.м. голосов, или 3,10 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 141,1 кв м. голосов, или 4,11 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Дроздову Н.М. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 3154,83 кв.м. голосов, или 91,92 % от принявших участие в голосовании
против 191,80 кв.м. голосов, или 5,59 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 85,4 кв м. голосов, или 2,49 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
Слушали: Дроздову Н.М. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
за 3187,43 кв.м. голосов, или 92,87 % от принявших участие в голосовании
против 159,00 кв.м. голосов, или 4,63 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 85,60 кв м. голосов, или 2,50 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Дроздову Н.М. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 3174,83 кв.м. голосов, или 92,50 % от принявших участие в голосовании
против 105,2 кв.м. голосов, или 3,07 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 152,00 кв м. голосов, или 4,43 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Иванову Л.М. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Дроздову Надежду Михайловну
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Дроздову Надежду Михайловну
за 3174,83 кв.м. голосов, или 92,50 % от принявших участие в голосовании
против 190,8 кв.м. голосов, или 5,56 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 66,4 кв м. голосов, или 1,94 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв. № 110 - Дроздова Н.М. _____ 20.11.20г
Секретарь общего собрания собственник кв. № 4 – Иванова Л.М. _____ 20.11.20г
Члены счетной комиссии председатель собрания кв. № 110 - Дроздова Н.М. _____ 20.11.20
секретарь собрания кв. № 4 – Иванова Л.М. _____ 20.11.20г

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от « 20 » ноября 2020г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 26 по ул. Королева г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – « 02 » ноября 2020г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
110	52,9	Дроздова Надежда Михайловна	1/3	69-69-02/30/2005-240	
4	52,6	Иванова Любовь Михайловна	1/4	69-69-02/030/2014-324	
13	52,6	Федоров Владимир Николаевич	собств	69:40:0200102:6076-69/083/2020-3	
30	52,7	Смирнова Жанна Сергеевна	собств	69-69/002-69/140/054/2015-378/2	
		Председатель собрания Дроздова Н.М.			