Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 23 ноября 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 01 » ноября 2020г.
Дата окончания: «23» ноября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 51 Куликовой Анны Сергеевны, документ на право собственности Выписка из ЕГРН № 69-69-02/061/2011-272 от 15.06.2011.
Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве 6 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3158,00 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1647,97 кв. м., что составляет 52,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3158,00 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к. 2 с 30.11. 2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к. 2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к. 2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к. 2
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15.00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 12. 2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбрать председателя и секретаря собрания.
Слушали: Изотову А.В. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря *собрания*
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 51 - Куликову Анну Сергеевну.
секретарем общего собрания собственника кв. № 32- Гудыма Александра Петровича.
Решили по 1-му вопросу: выбрать председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 51 - Куликову Анну Сергеевну.
секретарем собрания собственника кв. № 32- Гудыма Александра Петровича.
за 1523,0 7 кв.м. голосов, или 92,42, % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 124,9 кв м. голосов, или 7,58 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 с 30.11.2020г.
Слушали: Куликову А.С. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 с 30.11.2020г.
Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2с 30.11.2020г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 с 30.11.2020г.
за 1354,37 кв.м. голосов, или 82,18 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 293,6 кв м. голосов, или 17,82 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
Слушали: Куликову А.С. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г .
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управ ляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г г.
за 1354,37 кв.м. голосов, или 82,18 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 293,6 кв м. голосов, или 17,82 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Куликову А.С. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 1354,37 кв.м. голосов, или 82,18 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 293,6 кв м. голосов, или 17,82 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2.

Слушали: Куликову А.С. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2.

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2.

Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. № 10к.2.

за 1412,37 кв.м. голосов, или 85,70 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 235,6 кв м. голосов, или 14,3 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Слушали : Куликову А.С. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади .

за 1227,30 кв.м. голосов, или 74,47 % от принявших участие в голосовании

против 88,63 кв.м. голосов, или 5,38 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 332, 4 кв м. голосов, или 2015 % от принявших участие в голосовании

Решение принято

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Куликову А.С. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 1566,67 кв.м. голосов, или 95, 7 % от принявших участие в голосовании

против 19,1 кв.м. голосов, или 1,16 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 62,2 кв м. голосов, или 3,77 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Куликову А.С. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 1590,17 кв.м. голосов, или 96,49 % от принявших участие в голосовании
против 57,8 кв.м. голосов, или 3,51 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Куликову А.С. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 1475,07 кв.м. голосов, или 89,51 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 172,9 кв м. голосов, или 10,49 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Куликову А.С. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
председателя собрания Куликову Анну Сергеевну- кв. № 51 , секретаря собрания Гудыма Александра Петровича - кв. № 32.
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
председателя собрания Куликову Анну Сергеевну- кв. № 51 , секретаря собрания Гудыма Александра Петровича - кв. № 32.
за 1585,77 кв.м. голосов, или 96,23 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 62,2 кв м. голосов, или 3,77 % от принявших участие в голосовании **Решение принято.**

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Куликову А.С. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 1597,67 кв.м. голосов, или 96,95 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 50,3 кв м. голосов, или 3,05 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Куликову А.С. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12 – ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 1597,67 кв.м. голосов, или 96,95 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 50,3 кв м. голосов, или 3,05 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
Слушали: Куликову А.С. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
Решили по 13 – ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
за 1647,97 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Куликову А.С. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14 – ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 1647,97 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Изотову А.В. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Куликову Анну Сергеевну.
Решили по 15 – ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Куликову Анну Сергеевну
за 1585,27 кв.м. голосов, или 96,20 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 62,7 кв м. голосов, или 3,80 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Подписи:
Председатель общего собрания собственник кв. № 51 - Куликову А. С. 23.11.2020г.
Секретарь общего собрания собственник кв. № 32- Гудыма А.П. 23.11.20г
Члены счетной комиссии председатель собрания кв. № - 51 Куликова А. С. 23.11.20г
секретарь собрания кв. № № 32- Гудыма А.П. 23.11.20г

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от « 23 » ноября 2020г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 10к.2 по ул. Гвардейская г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – « 01 » ноября 2020г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
5	40,7	Изотова Л. Б	1/4	69-69-02/129/2009-002 от 11.11.2009	
14	50,3	Баклаштова Л. А.	собственн.	69-69-02/026/2014-166 от 04.04.2014	
20	58,4	Каменев С. В.	собств. собств.	69:40:0200021-2858-69/068/2019-1 от 30.12.2019 г.	
29	61,9	Филиппова Е. Б.	собств	69-69-02/156/2009-239 от 23.12.2009	
42	61,5	Картенко М, И		Договор передачи	
32	62,2	Гудаева Л. П	собств	69:40:0200021:1299-69/145/2019-1 от 26.02.2019	

Председатель собрания Кузнецова А.С.