Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 25 октября 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 23 » сентября 2019г.
Дата окончания: «25» октября 2019г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 39 Чижикова Людмила Викторовна
Выписка из ЕГРН № 69-01/40-183/2002-0015 от 15.01.2003г

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 9 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3166,5 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1621,66 кв. м., что составляет 51,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3166,5 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д.№ 8 с 30 ноября 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01 декабря 2019г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д.№ 8
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15.00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 12. 2019г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Слушали: Башкову И.А. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 39 - Чижикову Людмилу Викторовну.
секретарем общего собрания собственника кв. № 22 - Уткину Татьяну Юрьевну.
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв.№ № 39 - Чижикову Людмилу Викторовну.
секретарем собрания собственника кв.№ 22 - Уткину Татьяну Юрьевну.
за 1591,26 кв.м. голосов, или 98,1 % от принявших участие в голосовании
против 30,4 кв.м. голосов, или 1,9 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 с 30.11. 2019г.
Слушали: Чижикову Л.В. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 с 30.11. 2019г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 с 30.11. 2019г.
за 1296,8 кв.м. голосов, или 80,0 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 324,86 кв м. голосов, или 20,0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.
Слушали: Чижикову Л.В. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.
за 1233,6 кв.м. голосов, или 76,1 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 388,06 кв м. голосов, или 23,9 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Чижикову Л.В. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
за 1233,6 кв.м. голосов, или 76,1 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 388,06 кв м. голосов, или 23,9 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8
Слушали: Чижикову Л.В. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 8
за 1233,6 кв.м. голосов, или 76,1 % от принявших участие в голосовании
против 63,2 кв.м. голосов, или 3,9 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 324,86 кв м. голосов, или 20,0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Слушали : Чижикову Л.В. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6 – ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 847,6 кв.м. голосов, или 52,3 от принявших участие в голосовании
против 341,06 кв.м. голосов, или 21,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 433,0 кв м. голосов, или 26,7 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Чижикову Л.В. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7 – ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 1173,26 кв.м. голосов, или 72,35 % от общего числа голосов собственников
против 45,8 кв.м. голосов, или 2,82 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 402,6 кв м. голосов, или 24,83 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Чижикову Л.В. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Решили по 8 – ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 1527,1 кв.м. голосов, или 94,2 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 94,56 кв м. голосов, или 5,8 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Чижикову Л.В. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 1233,6 кв.м. голосов, или 76,1 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 388,06 кв м. голосов, или 23,9 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали: Чижикову Л.В. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 39 - Чижикову Людмилу Викторовну, собственника кв. № 22 - Уткину Татьяну Юрьевну, собственника кв. 50 – Башкову Ирину Александровну.

Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 39 - Чижикову Людмилу Викторовну, собственника кв. № 22 - Уткину Татьяну Юрьевну, собственника кв. 50 – Башкову Ирину Александровну.

за 1527,1 кв.м. голосов, или 94,2 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 94,56 кв м. голосов, или 5,8 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Чижикову Л.В. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за 1527,1 кв.м. голосов, или 94,2 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 94,56 кв м. голосов, или 5,8 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Чижикову Л.В. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 1527,1 кв.м. голосов, или 94,2 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 94,56 кв м. голосов, или 5,8 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Слушали: Чижикову Л.В. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.
за 1527,1 кв.м. голосов, или 94,2 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 94,56 кв м. голосов, или 5,8 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Чижикову Л.В. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 1527,1 кв.м. голосов, или 94,2 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 94,56 кв м. голосов, или 5,8 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Башкову И.А. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Чижикову Л.В.
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Чижикову Л.В.
за 1527,1 кв.м. голосов, или 94,2 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 94,56 кв м. голосов, или 5,8 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 39 - Чижикова Л.В. _____
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 22 – Уткина Т.Ю. _____
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 39 - Чижикова Л.В. _____
собственник кв.№ 22 – Уткина Т.Ю. _____
собственник кв.№ 50 – Башкова И.А. _____

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от «25» октября 2019г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 8 по ул. Вокзальная, г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «23» сентября 2019г. в 18,30 час.
Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
39	46,9	Чистякова А.В.	1/3	69-01/40-183/2002-0015	
41	64,6	Морозов А.А	1/2	69-01/40-43/2002-0239	
57	41,5	Белая А.В.	1	69-69-02/004/2011-328	
50	51,4	Банкова И.А.	1	69-01/40-159/2002-0104	
33	45,8	Селиванова О.Н	1	69-69-02/126/2005-28	

46	57,9	Логоева М.Н.	1/2	69-01/40-172/2004-134	
25	63,2	Поплевин НВ	1	69-69-02/018/2013-842	
53	42	Панова О.Н.	1/2	69-01/40-16/2002-0206	
5	59,2	Смирнов А.А	1/3	69-69-02/091/2009-151	
		Председатель правления		Семенова А.В.	