Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 30 сентября 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, Октябрьский пр., д. № 67
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 27 » августа 2019г.
Дата окончания: «30» сентября 2019г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, Октябрьский пр., д.№ 67
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 73 Шевякова Андрея Геннадьевича Выписка из ЕГРН № 69:40:0200101:1510-69/068/2018-2 от 22.09.2018г.

Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве 13 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 359,40 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2872,76 кв. м., что составляет 65,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 4 359,40 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:
1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д .№ 67
с 31.10. 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Слушали: Рогачеву Г.И. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 73 – Шевякова Андрей Геннадьевич
секретарем общего собрания собственника кв. № 52 – Смирнову Людмилу Александровну
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв.№ 73 – Шевякова Андрей Геннадьевич
секретарем собрания собственника кв.№ 52 – Смирнову Людмилу Александровну
за 2781,96 кв.м. голосов, или 96,8% от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 90,8 кв м. голосов, или 3,2 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 с 31.10. 2019г.
Слушали: Шевякова А.Г. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 с 31.10. 2019г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 с 31.10. 2019г.
за 2571,26 кв.м. голосов, или 89,5% от принявших участие в голосовании
против 301,5 кв.м. голосов, или 10,5,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Слушали: Шевякова А.Г. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
за 2631,96 кв.м. голосов, или 91,6 от принявших участие в голосовании
против 240,8 кв.м. голосов, или 8,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Шевякова А.Г. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
за 2631,96 кв.м. голосов, или 91,6 от принявших участие в голосовании
против 240,8 кв.м. голосов, или 8,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67.

Слушали: Шевякова А.Г. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67.

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67.

Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 67.

за 2541,06 кв.м. голосов, или 88,5 % от принявших участие в голосовании

против 284,2 кв.м. голосов, или 9,9 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 47,5 кв м. голосов, или 1,6 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади.

Слушали: Шевякова А.Г. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

за 1758,76 кв.м. голосов, или 61,2 от принявших участие в голосовании

против 926,6 кв.м. голосов, или 32,3 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 187,4 кв м. голосов, или 6,5 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Шевякова А.Г. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 1924,84 кв.м. голосов, или 67,0 % от общего числа голосов собственников

против 840,1 кв.м. голосов, или 29,2 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 107,8 кв м. голосов, или 3,8 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Шевякова А.Г. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

за 2435,26 кв.м. голосов, или 84,8 % от общего числа голосов собственников

против 329,7 кв.м. голосов, или 11,4 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 107,8 кв м. голосов, или 3,8 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

9. . Утвердить способ уведомления собственников помещении о проведении общих собрании и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Шевякова А.Г. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Решили по 9–ому вопросу: . Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 2616,71 кв.м. голосов, или 91,1 % от общего числа голосов собственников

против 15,25 кв.м. голосов, или 0,5 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 240,8 кв м. голосов, или 8,4 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали: Шевякова А.Г. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию :

Собственник кв. 73 – Шевяков Андрей Геннадьевич, собственник кв. 52 – Смирнова Людмила Александровна, собственник кв. 3 – Рогачева Галина Ивановна.

Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию:

Собственник кв. 73 – Шевяков Андрей Геннадьевич, собственник кв. 52 – Смирнова Людмила Александровна, собственник кв. 3 – Рогачева Галина Ивановна.

за 2872,76 кв.м. голосов, или 100 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Шевякова А.Г. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за 2779,5 кв.м. голосов, или 96,76 % от общего числа голосов собственников

против 45,75 кв.м. голосов, или 1,59 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 47,5 кв м. голосов, или 1,65 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Шевякова А.Г. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 2512,86 кв.м. голосов, или 87,5 % от общего числа голосов собственников

против 299,2 кв.м. голосов, или 10,4 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 60,7 кв м. голосов, или 2,1 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Слушали: Шевякова А.Г. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

за 2794,9 кв.м. голосов, или 97,3 % от общего числа голосов собственников

против 77,85 кв.м. голосов, или 2,7 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Шевякова А.Г. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 2756,0 кв.м. голосов, или 95,9 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 116,75 кв м. голосов, или 4,1 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов

Слушали: Рогачеву Г.И. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Шевякова А.Г.

Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Шевякова А.Г.

за 2812,06 кв.м. голосов, или 97,9 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 60,7 кв м. голосов, или 2,1 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 73– Шевяков А.Г. _____

Секретарь общего собрания собственник кв.№ 52 – Смиронова Л.А._____

Члены счетной комиссии собственник кв.№ 73– Шевяков А.Г._____

собственник кв.№ 52 – Смиронова Л.А. _____

собственник кв.№ 3 Рогачева Г.И._____