Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 30 сентября 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Королева, д. № 18
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 22 » августа 2019г.
Дата окончания: «30» сентября 2019г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Королева, д. № 18
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 145 Храмовой Евгении Геннадьевны Выписка из ЕГРН 69-01/40-103/2001-0239 от 06.08.2001г.

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 15 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11 565,80 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 6731,23 кв. м., что составляет 58,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 11 565,80 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:
1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 с 31.10. 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,55 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Слушали: Алексееву Ю.А. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 145 – Храмову Евгению Геннадьевну.
секретарем общего собрания собственника кв. № 149 – Голубеву Марину Викторовну.
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв.№ 145 – Храмову Евгению Геннадьевну
секретарем собрания собственника кв.№ 149 – Голубеву Марину Викторовну.
за 6535,73 кв.м. голосов, или 97,1 % от принявших участие в голосовании
против 44,9 кв.м. голосов, или 0,7 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 150,6 кв м. голосов, или 2,2 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 с 31.10. 2019г.
Слушали: Храмову Е.Г. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 с 31.10. 2019г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 с 31.10. 2019г.
за 6191,23 кв.м. голосов, или 92 % от принявших участие в голосовании
против 492,4 кв.м. голосов, или 7,3 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 47,6 кв м. голосов, или 0,7 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Слушали: Храмову Е.Г. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Королева, д. № 18 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
за 6146,33 кв.м. голосов, или 91,3 % от принявших участие в голосовании
против 517,8 кв.м. голосов, или 7,7 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 67,1 кв м. голосов, или 1,0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Храмову Е.Г. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
за 6146,33 кв.м. голосов, или 91,3 % от принявших участие в голосовании
против 517,8 кв.м. голосов, или 7,7 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 67,1 кв м. голосов, или 1,0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18.
Слушали: Храмову Е.Г. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18.
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18.
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. № 18.
за 6073,93 кв.м. голосов, или 90,2 % от принявших участие в голосовании
против 517,8 кв.м. голосов, или 7,7 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 139,5 кв м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,55 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Слушали: : Храмову Е.Г. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,55 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,55 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,55 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 5146,53 кв.м. голосов, или 76,5 % от принявших участие в голосовании
против 861,3 кв.м. голосов, или 12,8 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 723,4 кв м. голосов, или 10,7 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Храмову Е.Г. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 5465,13 кв.м. голосов, или 81,2 % от общего числа голосов собственников
против 1068,0 кв.м. голосов, или 15,9 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 198,1 кв м. голосов, или 2,9 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Храмову Е.Г. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 5450,53 кв.м. голосов, или 81,0 % от общего числа голосов собственников
против 345,9 кв.м. голосов, или 5,1 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 934,8 кв м. голосов, или 13,9 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Храмову Е.Г. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 6210,73 кв.м. голосов, или 92,3 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 520,5 кв м. голосов, или 7,7 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали: Храмову Е.Г. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию

Собственник кв. 31 – Волкова Римма Алексеевна, собственник кв. 89- Шафранова Нина Антоновна, собственник кв. 85- Алексеева Юлия Анатольевна.

Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию

Собственник кв. 31 – Волкова Римма Алексеевна, собственник кв. 89- Шафранова Нина Антоновна, собственник кв. 85- Алексеева Юлия Анатольевна.

за 6535,18 кв.м. голосов, или 97,1 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 196,05 кв м. голосов, или 2,9 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Храмову Е.Г. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за 6683,63 кв.м. голосов, или 99,3 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 47,6 кв м. голосов, или 0,7 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Храмову Е.Г. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 6508,13 кв.м. голосов, или 96,7 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 223,1 кв м. голосов, или 3,3 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Слушали: Храмову Е.Г. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

за 6579,13 кв.м. голосов, или 97,7 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 152,1 кв м. голосов, или 2,3 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Храмову Е.Г. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 6565,38 кв.м. голосов, или 97,5 % от общего числа голосов собственников

против 98,75 кв.м. голосов, или 1,5 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 67,1 кв м. голосов, или 1,0 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Слушали: Алексееву Ю.А. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Храмову Е.Г.

Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Храмову Е.Г.

за 6462,08 кв.м. голосов, или 96,00 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 269,15 кв м. голосов, или 4,0 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 145 – Храмова Е.Г. _____

Секретарь общего собрания собственник кв.№ 149 - Голубева М.В. _____

Члены счетной комиссии собственник кв.№ 31 – Волкова Р.А._____

собственник кв.№ 89- Шафранова Н.А._____

собственник кв.№ 85- Алексеева Ю.А._____

Приложение № 3

к Протоколу №1 от «30» сентября 2019г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 18 по ул. Королева г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «22» августа 2019г. в 19.00 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
145	68,9	Храмова Евгения Геннадьевна	1/2	69-01/40-103/2001-0239	
180	67	Жукова Татьяна Евгеньевна	1/2	69-69-02/108/2005-218	
178	35,3	Жукова Любовь Евгеньевна	1	69-69-02/108/2005-216	
31	52,1	Волкова Римма Алексеевна	1/2	69-69-02/066/2013-796	
2	56,4	Мочкова Галина Алексеевна	1/2	69-69-02/016/2014-707	

1	1/2	Бушлекова Вероника Александровна	44,9	№1997-6-1310 10.07.1997	
1	1/2	Фрухимович Александр Леонидович	44,9	№1997-6-1310 10.07.1997	
84	56,2	Горюнов Владимир Владимирович	1	69-69-02/142/2005-145 07.09.2005	
125	65,8	Рулевенкова Надежда Павловна	1	69-69-02/087/2008-457 29.10.2008	
89	66,8	Шаорранова Нина Петровна	1/2	69-69-02/121/2005-215 от 24.08.2005 г.	
172	66,4	Дорохов Иван Васильевич	1	Договор передачи в собственность	
164	66,7	Степанова Галина Андреевна	1	69:40:200102-5158-02-69/17-1-720613 от 12.11.2017	
33	14,9	Иванова Надежда Викторовна	1	69:40:0200102:1137-69/002/2017 от 16.11.2017 г.	
121	66,1	Прозорова Надежда Сергеевна	1/2	69-69-02/034/2014-567 от 29.04.2014 г.	
121	66,1	Фомичев Александр Валерьевич	1/2	69-69-02/034/2014-567 от 29.04.2014 г.	