

Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В связи с принятием поправок в Жилищный кодекс РФ и выходом Закона Тверской области от 28.06.2013г. № 43-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» собственники, проживающие в многоквартирных домах должны определиться со способом формирования фонда капитального ремонта МКД.

После официального опубликования в СМИ утвержденной Правительством Тверской области Программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений обязаны принять и реализовать решение о способе формирования фонда капитального ремонта в течение 3-х месяцев. Если они этого не сделают самостоятельно до 31 марта, то в последующие 30 дней созываются собрания органами местного самоуправления, а затем дается 20 дней муниципалитетам на принятие решения по неопределенным домам, а затем это решение передается в ГЖИ и региональному оператору. С 2014г. капитальные ремонты многоквартирных жилых домов можно будет проводить только в рамках региональной тридцатилетней программы.

Деньги на капремонт могут аккумулироваться двумя способами. Первый - это открыть специальный счет у регионального оператора, на котором будут накапливаться средства на ремонт только вашего дома. Второй вариант: перечислять деньги непосредственно на счет регионального оператора, то есть в «общий котел».

Подробно о реализации закона Тверской области собственники помещений многоквартирных домов могут ознакомиться на сайте министерства ТЭК и ЖКХ.

Собственникам на общем собрании необходимо принять решение:

- о способе формирования фонда капитального ремонта
- о размере взноса на проведение капремонта, но не менее минимального, предусмотренного областным законом.