[Изменения порядка проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах и аннулирования лицензий](https://www.gji.tver.ru/novosti/novosti/?ELEMENT_ID=181791)

Президентом Российской Федерации В.В. Путиным 28 июня подписан Федеральный закон № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Изменения коснулись порядка проведения общих собраний в МКД и аннулирования лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Статья 45 ЖК РФ дополнена частью 2.2, согласно которой  внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, которые были включены в повестку дня ранее проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и по которым были приняты решения, может быть созвано по истечении десятидневного срока, предусмотренного частью 1 статьи 46 ЖК РФ, для размещения в ГИС ЖКХ или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме протокола и решений такого ранее проведенного общего собрания.

Собственник – инициатор собрания будет обязан сообщить о таком собрании собственникам не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении собрания может быть доведено до собственников посредством его размещения в ГИС ЖКХ или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения.

Из статьи 199 ЖК РФ исключено положение, согласно которому лицензия УК может быть аннулирована в судебном порядке, если в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Федеральный закон вступает в силу с 9 июля 2022 года.