УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» в соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. направляет Вам

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО «ДИЛОС»
перед собственниками помещений дома по адресу
ул. Можайского д. 65
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Дата начала управления	01.12.2011 г.	S жилых помещений	7739 кв.м
Год постройки	1978 г.	Количество этажей	9
Количество подъездов	4		

За период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. за пользование жилищно-коммунальными услугами начислено и оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений по статьям:

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено населению (руб.)	Поступило от населения (руб.)	Перечислено поставщикам (руб.)
1.	**Коммунальные услуги**				
1.1	Горячее водоснабжение и отопление	МУП «Сахарово»	1511167,68	1605930,97	1605930,97
1.2	Холодное водоснабжение	ООО «Тверь Водоканал»	284952,93	294419,32	294419,32
	Канализация	ООО «Тверь Водоканал»	326240,20	333406,81	333406,81
1.3	Природный газ	ООО «Газпром межрегионгаз Тверь»	286048,12	275004,26	275004,26
2.	**Жилищные услуги**				
2.1	Содержание и текущий ремонт дома	ООО «ДИЛОС»	1065132,61	1053612,22	1053612,22
2.2	Вывоз и утилизация ТБО	ООО «Технология Чистоты»	114228,98	111785,84	111785,84
2.3	Вывоз и утилизация КГМ	ООО «ДИЛОС»	59436,22	58164,99	58164,99
3.	**Прочие услуги**				
3.1	Обслуживание лифта	ООО «Тверьлифт»	215454,54	211034,24	211034,24
3.2	Обслуживание домофона	ООО ТЦ «Бастион»	33580,80	33204,08	33204,08
3.3	Антенна	ООО «Токс»	37633,33	36188,53	36188,53

ВСЕГО по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», «Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов» за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. оплачено собственниками (нанимателями) жилых помещений 1111777,21 руб.

Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014 г. составили:

1. Расходы на оплату труда с учетом обязательных отчислений в пенсионный фонд, фонд социального и медицинского страхования - 702713,57 руб.

№ п/п	Подразделения	Сумма заработной платы (руб.)	Сумма обязательных отчислений (руб.)	Сумма заработной платы с учетом всех отчислений (руб.)
I.	**Основные рабочие по обслуживанию дома**			
1.	Слесарь-сантехник, мастер	103888,03	20985,38	124873,42
2.	Газосварщик	13867,14	2801,16	16668,30
3.	Электромонтер	12036,41	2431,35	14467,76
4.	Маляр-штукатур	21219,11	4286,26	25505,37
5.	Плотник	12340,46	2492,77	14833,24
6.	Снабженец	16514,52	3335,93	19850,45
7.	Дворник	57600,00	11635,20	69235,20
8.	Уборщица	36000,00	7272,00	43272,00
II	**Производственно-технический отдел**	53299,43	10766,48	64065,91
III.	**Административно-управленческий аппарат**	257855,18	52086,75	309941,92
	Итого:	584620,28	118093,28	702713,57

2. Расходы по уплате налогов (плата за негативное воздействие на окружающую среду, УСНО) – 36095,91 руб.

3. Затраты на приобретение материалов, используемых на содержание общего имущества дома (лопаты, ведра, метлы, совки, мешки, перчатки, моющие средства ветошь и другие материалы, затраченные на доме при уборке общего имущества) – 3415,10 руб.;

- спецодежда - 2581,11 руб.

4. Расходы, связанные с содержанием административно-управленческого аппарата и офиса: услуги связи, почтовые отправления, техническое обслуживание оргтехники, аренда помещения, канцтовары, регистрация и обслуживание сайта в соответствии с Постановление Правительства РФ №731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» - 72006,73 руб.

5. Услуги банка за ведение расчетного счета – 3042,63 руб.

На Вашем доме в отчетном периоде выполнены следующие виды работ по содержанию многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Дезинфекция, дератизация	1465,50
2	Противопожарные мероприятия	558,65
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	64761,82
4	Аварийно-техническое обслуживание	26335,14
5	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	21713,50
6	Содержание и эксплуатация жилого фонда	8988,62
7	Страхование лифтов	3540,38
ИТОГО		127363,61

Работы по текущему ремонту за 2014 год составили 256823,27 руб., а именно ремонт систем центрального отопления, ХВС и ГВС, теплового узла с заменой запорной арматуры, ремонт межпанельных швов, изготовление и установка ограждений, косметический ремонт входных групп, смена остекления.

К отопительному сезону проводилась ревизия теплового узла и сдача под акт ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГ РАБОТЫ ООО «ДИЛОС» за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Итого нарастающим итогом по состоянию на 01.01.2015 г. имеется задолженность:

- за ООО «ДИЛОС» перед жителями по выполненным работам в размере 7692,63 руб.

- по оплате за жилищно-коммунальные услуги в Вашем доме числится по следующим квартирам:

№ квартиры	Сумма задолженности, руб.
21, 32, 44, 51, 55, 61в, 66, 69, 84, 96, 108, 121, 141	336921,71

ПЛАН на следующий 2015 год.

На Вашем доме планируется проведение следующих работ:

Ремонт межпанельных швов, остекление, замена дверей на металлические в электрощитовой и колясочной, косметический ремонт 1 этажа с 1-го по 3-ий подъезды, подготовка тепловых узлов к отопительному сезону 2015-2016 г.г., ремонт системы ц/о и ХВС с заменой запорной арматуры, установка датчиков освещённости с 1-го по 4-ый подъезды (вход. гр.), благоустройство территории (завоз земли, песка, ремонт скамеек), установка датчиков движения (1-4 подъезды).

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» благодарит тех, кто своевременно оплачивает счета-квитанции по квартплате. Но и предостерегает тех собственников, кто не торопится внести своевременно (а подчас и совсем не желает оплачивать) оплату за квартиру и коммунальные услуги – юридическая служба управляющей компании начала активную подачу исковых заявлений на взыскание задолженности за квартплату.

УК ООО «ДИЛОС» готова заключать договора рассрочки платежей с теми должниками-собственниками, кто на самом деле испытывает сегодня финансовые трудности, но готов добровольно выплачивать долг по квартплате частями.

Уважаемые собственники, от Вашей сознательности зависит напрямую перечень работ на доме с целью повышения комфортности и безопасности проживания.

Управляющая компания благодарит жителей дома, кто захотел изменить внешний вид своего двора и активно по своей инициативе занимается декоративным озеленением придомовой территории. Исходя из финансовых возможностей дома, управляющая компания готова сотрудничать на доме с энтузиастами-флористами и помогать им, чем сможет. Давайте вместе украсим дворы!

Директор ООО «ДИЛОС» **В.Э. Ли**