УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Управляющая компания ООО "ДИЛОС" в соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ от 01.03.2005 г. направляет Вам

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ДИЛОС"
перед собственниками помещений дома по адресу
ул. Вагжанова, д. 5
за 2016 год

Дата начала управления	01.05.2013 г.	Год постройки	1977 г.
Площадь жилых помещений	2735,2 кв.м	Кол-во подъездов	3
Площадь нежилых помещений	1182,8 кв.м	Кол-во этажей	5

За пользование жилищно-коммунальными и прочими услугами начислено и собрано с собственников и нанимателей **жилых помещений** по статьям:

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Перечислено поставщикам, рую.
1	Антенна	ООО "ТОКС"	28 680,00	27 821,77	27 821,77
2	Содержание и текущий ремонт	ООО "ДИЛОС"	382 198,10	365 984,83	365 984,83
3	Вывоз и утилизация отходов	ООО "УК ДИЛОС"	75 325,92	72 453,25	72 453,25
4	Электроснабжение МОП	ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт"	8 108,15	7 666,76	7 666,76

По статьям "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома", "Вывоз и утилизация отходов" начислено и собрано с собственников и нанимателей **нежилых помещений:**

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг, руб.
1	Содержание и текущий ремонт	ООО "ДИЛОС"	165 085,58	168 094,60	-3 009,02
2	Вывоз и утилизация отходов	ООО "УК ДИЛОС"	6 944,08	6 944,08	0,00

Всего по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз и утилизация отходов" за отчетный период собрано с собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений 613476,76 руб.

По состоянию на 01.01.2016 г. задолженость жителей перед ООО "ДИЛОС" по выполненным работам составляла 271 958,29 руб.

Расходы по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома" составили:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
1.	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**169 673,58**
2.	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**47 309,27**
	Уборка лестничных клеток	45 857,73
	Дезинфекция, дератизация	1 451,54
3.	**Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры**	**74 289,51**
4.	**Аварийно-техническое обслуживание**	**4 800,00**
5.	**Текущий ремонт инженерных сетей**	**122 971,82**
6.	**Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и фасадов**	**63 519,60**
7.	**Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в том числе:**	**102 121,54**
	Содержание придомовой территории	70 162,32
	Благоустройство придомовой территории	31 959,22
8.	**Содержание и эксплуатация жилого фонда**	**25 149,94**
9.	**Вывоз и утилизация отходов**	**96 030,20**
ИТОГО		**705 865,46**

За отчетный период были выполнены следующие виды рабо: ремонт системы ХВС, ГВС, ц/о с заменой

запорной арматуры, ремонт теплового узла, восстановление подъездного отопления, ремонт кровли, ремонт и покраска скамеек, замена досок объявлений, ремонт контейнерной площадки, покос придомовой территории, очистка кровли от снега и наледи, опиловка поросли кустарников.

К отопительному сезону проводилась ревизия теплового узла и сдача под акт ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГ РАБОТЫ ООО "ДИЛОС" ЗА 2016 ГОД:

По состоянию на 01.01.2017 г. с учетом долга за предыдущие периоды имеется задолженность:
1. за жителями перед ООО "ДИЛОС" по выполненным работам на сумму 367398,87 руб.
2. за жителями перед ООО "ДИЛОС" по оплате за жилищно-коммунальные услуги в Вашем доме числится по следующим квартирам: 2, 34, 54.

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» благодарит всех, кто своевременно оплачивает счета-квитанции за услуги ЖКХ, и предостерегает тех собственников помещений, кто не торопится (а подчас и совсем не желает) вносить своевременную оплату за пользование жилищно-коммунальными услугами – юридическая служба управляющей компании начала активную подачу исковых заявлений на взыскание задолженности за ЖКУ.

УК ООО «ДИЛОС» готова заключать договора на рассрочку платежей с теми должниками-собственниками, кто на самом деле испытывает сегодня финансовые трудности, но готов добровольно выплачивать долг за ЖКУ частями.

Уважаемые собственники, от Вашей сознательности зависит напрямую перечень работ на доме с целью повышения комфортности и безопасности проживания.

Управляющая компания благодарит жителей дома, кто захотел изменить внешний вид своего двора и активно по своей инициативе занимается декоративным озеленением придомовой территории. Исходя из финансовых возможностей дома, управляющая компания готова сотрудничать на доме с энтузиастами-флористами и помогать им, чем сможет. Давайте вместе украсим дворы!

Директор **В.Э. Ли**