УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

В соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ от 01.03.2005 г. управляющая компания ООО "ДИЛОС" направляет Вам

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу
ул. Вагжанова, д. 5
за 2018 год

Дата начала управления	01.05.2013 г.	Год постройки	1977 г.
Площадь жилых помещений	2735,20 кв.м	Кол-во подъездов	3
Площадь нежилых помещений	1194,30 кв.м	Кол-во этажей	5

Информация о начисленных и собранных денежных средствах по предоставленным жилищно-коммунальным и прочим услугам за отчетный период:

Наименование услуг	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений, руб.	Перечислено поставщикам, руб.
Содержание и текущий ремонт	501854,52	504265,37	504265,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	9134,42	9102,75	9102,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	1544,66	1550,01	1550,01
Водоотведение в целях содержания общего имущества	3198,26	3207,45	3207,45
Электроснабжение в целях содержания общего имущества	7963,74	8013,39	8013,39
Антенна	29630	29869,78	29869,78

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполненные за отчетный период:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**177860,29**
2	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**48693,77**
	Уборка лестничных клеток	48132,30
	Противопожарные мероприятия	561,47
	Дезинфекция, дератизация	-
3	**Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры**	**77928,48**
4	**ВДГО**	**18321,44**
5	**Аварийно-техническое обслуживание**	**7650**
6	**Текущий ремонт инженерных сетей**	**17045,49**
7	**Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и фасадов**	**190848,89**
8	**Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в том числе:**	**98794,15**
	Уборка придомовой территории	73344,45

	Благоустройство придомовой территории	25449,70
9	**Содержание и эксплуатация жилого фонда**	**28396,39**
10	**Вывоз и утилизация отходов**	**102552,26**
ИТОГО		**768091,16**

За отчетный период были выполнены следующие виды работ: ремонт систем ХВС, ц/о, ремонт подъездного отопления, ремонт розлива системы ц/о, ремонт теплового узла, установка светодиодного прожектора, ремонт кровли, ремонт дверного блока выхода на кровлю, механизированная уборка территории, изготовление и установка ящика для пескосоляной смеси, очистка кровли от снега и наледи, завоз пескосоляной смеси, покос придомовой территории, покраска бордюрного камня, прочистка вентканалов, санитарная обрезка и снос аварийных деревьев с автовышки, распиловка, погрузка и вывоз веток, смена прожектора.

К отопительному сезону проводилась ревизия теплового узла и сдача под акт ресурсоснабжающим организациям.

Статья «Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом» включает в себя расходы на превышение норматива коммунальных услуг, затрачиваемых на цели содержания общего имущества. Общая сумма сверхнормативного потребления по электроснабжению за отчетный период составила 27614,80 руб.

Сведения о движении денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	**Долг/ остаток на начало года («-» - долг; «+» - остаток неиспользованных средств)**	**-399621,78**
2.	**Сумма денежных средств, собранных за отчетный период, всего:**	**674757,81**
	- оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	504265,37
	- оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	170492,44
	- доходы, полученные от использования общего имущества	-
3.	**Выполнено работ за отчетный период, всего**	**768091,16**
4.	**Остаток на конец отчетного периода («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)**	**-492955,13**

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги в Вашем доме числится по следующим квартирам:

№ квартиры	Сумма долга свыше 3-х месяцев, руб.
2	**13268,49**
3	**2280,88**
34	**5986,24**
54	**47071,54**
Всего:	**68607,15**

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» благодарит всех, кто своевременно оплачивает счета-квитанции за услуги ЖКХ, и предостерегает тех собственников помещений, кто не торопится (а подчас и совсем не желает) вносить своевременную оплату за пользование жилищно-коммунальными услугами – юридическая служба управляющей компании проводит активную подачу исковых заявлений на взыскание задолженности за ЖКУ.

УК ООО «ДИЛОС» готово заключать договора на рассрочку платежей с теми должниками-собственниками, кто на самом деле испытывает сегодня финансовые трудности, но готов добровольно выплачивать долг за ЖКУ частями.

Уважаемые собственники, от Вашей сознательности зависит напрямую перечень работ на доме с целью повышения комфортности и безопасности проживания.

Управляющая компания благодарит жителей дома, кто захотел изменить внешний вид своего двора и активно по своей инициативе занимается декоративным озеленением придомовой территории.

Исходя из финансовых возможностей дома, управляющая компания готова сотрудничать на доме с энтузиастами-флористами и помогать им, чем сможет. Давайте вместе украсим дворы!

Директор **В.Э. Ли**