УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

В соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ от 01.03.2005 г. управляющая компания ООО "ДИЛОС" направляет Вам

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу
Вагжановский пер., д. 6
за 2018 год

Дата начала управления	01.12.2011 г.	Год постройки	1995 г.
Площадь жилых помещений	2172,9 кв.м	Кол-во подъездов	1
Площадь нежилых помещений	-	Кол-во этажей	10

Информация о начисленных и собранных денежных средствах по предоставленным жилищно-коммунальным и прочим услугам за отчетный период:

Наименование услуг	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений, руб.	Перечислено поставщикам, руб.
Содержание и текущий ремонт	474040,32	493422,18	493422,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	8232,72	8119,26	8119,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	1367,52	1379,54	1379,54
Водоотведение в целях содержания общего имущества	2832,72	2824,80	2824,80
Электроснабжение в целях содержания общего имущества	54366,48	55069,31	55069,31
Антенна	15720	20549,10	20549,10

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполненные за отчетный период:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**101170,12**
2	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**29051,02**
	Уборка лестничных клеток	27378,51
	Противопожарные мероприятия	1221,11
	Дезинфекция, дератизация	451,40
3	**Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры**	**44327,12**
4	**ВДГО**	**6548,66**
5	**Аварийно-техническое обслуживание**	**7650**
6	**Текущий ремонт инженерных сетей**	**17739,84**
7	**Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и фасадов**	**12151,80**
8	**Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в том числе:**	**53687,49**
	Уборка придомовой территории	41719,64

	Благоустройство придомовой территории	11967,85
9	**Содержание и эксплуатация жилого фонда**	**2662,39**
10	**Вывоз и утилизация отходов**	**74574,72**
11	**Обслуживание лифтов**	**62579,52**
ИТОГО		**412142,68**

За отчетный период были выполнены следующие виды работ: замена запорной арматуры, ремонт системы ХВС, ц/о, ремонт электропроводки, замена автомата, косметический ремонт входной группы, изготовление и установка ящика для пескосоляной смеси, завоз пескосоляной смеси, механизированная уборка территории, покос придомовой территории, завоз песка на детскую площадку, планировочные работы на детской площадке, закраска граффити, утепление входной двери.

К отопительному сезону проводилась ревизия теплового узла и сдача под акт ресурсоснабжающим организациям.

Статья «Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом» включает в себя расходы на превышение норматива коммунальных услуг, затрачиваемых на цели содержания общего имущества. Общая сумма сверхнормативного потребления по электроснабжению за отчетный период составила 22286,89 руб.

Сведения о движении денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	**Долг/ остаток на начало года («-» - долг; «+» - остаток неиспользованных средств)**	**-8240,82**
2.	**Сумма денежных средств, собранных за отчетный период, всего:**	**494672,18**
	- оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	493422,18
	- оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	-
	- доходы, полученные от использования общего имущества	1250
3.	**Выполнено работ за отчетный период, всего**	**412142,68**
4.	**Остаток на конец отчетного периода («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)**	**74288,68**

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги в Вашем доме числится по следующим квартирам:

№ квартиры	Сумма долга свыше 3-х месяцев, руб.
2	**3000**
35	**69094,18**
Всего:	**72094,18**

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» благодарит всех, кто своевременно оплачивает счета-квитанции за услуги ЖКХ, и предостерегает тех собственников помещений, кто не торопится (а подчас и совсем не желает) вносить своевременную оплату за пользование жилищно-коммунальными услугами – юридическая служба управляющей компании проводит активную подачу исковых заявлений на взыскание задолженности за ЖКУ.

УК ООО «ДИЛОС» готово заключать договора на рассрочку платежей с теми должниками-собственниками, кто на самом деле испытывает сегодня финансовые трудности, но готов добровольно выплачивать долг за ЖКУ частями.

Уважаемые собственники, от Вашей сознательности зависит напрямую перечень работ на доме с целью повышения комфортности и безопасности проживания.

Управляющая компания благодарит жителей дома, кто захотел изменить внешний вид своего двора и активно по своей инициативе занимается декоративным озеленением придомовой территории. Исходя из финансовых возможностей дома, управляющая компания готова сотрудничать на доме с энтузиастами-флористами и помогать им, чем сможет. Давайте вместе украсим дворы!

Директор **В.Э. Ли**