УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

В соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ от 01.03.2005 г. управляющая компания ООО "ДИЛОС" направляет Вам

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу
бульвар Гусева, д. 5
за 2018 год

Дата начала управления	01.05.2013 г.	Год постройки	1975 г.
Площадь жилых помещений	5659,30 кв.м	Кол-во подъездов	3
Площадь нежилых помещений	104,10 кв.м	Кол-во этажей	9

Информация о начисленных и собранных денежных средствах по предоставленным жилищно-коммунальным и прочим услугам за отчетный период:

Наименование услуг	Начислено собственникам и нанимателям жилых помещений, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений, руб.	Перечислено поставщикам, руб.
Содержание и текущий ремонт	1351417,08	1310613,62	1310613,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	26075,88	24053,95	24053,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	4485,96	4174,14	4174,14
Водоотведение в целях содержания общего имущества	9289,08	8463,64	8463,64
Электроснабжение в целях содержания общего имущества	121859,52	115133,05	115133,05
Антенна	31185	29935,44	29935,44
Домофон	16560	15067,70	15067,70
Оплата за установку ОДПУ ГВС	82322,05	72766,86	72766,86

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполненные за отчетный период:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	**265941,34**
2	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**	**94110,79**
	Уборка лестничных клеток	78822,82
	Уборка мусорокамеры	12378,30
	Противопожарные мероприятия	196,91
	Дезинфекция, дератизация	2712,76
3	**Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры**	**139824,83**
4	**ВДГО**	**23867,88**
5	**Аварийно-техническое обслуживание**	**12750**
6	**Текущий ремонт инженерных сетей**	**14693,37**
7	**Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и фасадов**	**32588,14**

8	**Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в том числе:**	**125954,06**
	Уборка придомовой территории	109666,53
	Благоустройство придомовой территории	16287,53
9	**Содержание и эксплуатация жилого фонда**	**6220,86**
10	**Вывоз и утилизация отходов**	**196029,24**
11	**Обслуживание лифтов**	**164499,96**
12	**Эксплуатация лифтов**	**75000**
ИТОГО		**1151480,46**

За отчетный период были выполнены следующие виды работ: установка дублирующих кранов на спускнике, замена стояка системы водоотведения, ремонт системы ц/о, демонтаж радиатора с устройством перемычки, замена запорной арматуры, ремонт тамбурной двери, закрытие подвального окна (установка решетки «жалюзи»), бетонирование приямка, ремонт кровли, механизированная уборка территории, изготовление и установка ящика для пескосоляной смеси, завоз пескосоляной смеси, закраска граффити, погрузка и вывоз мешков со сметом, покос придомовой территории, ремонт дорожного покрытия, заварка мусоропровода, установка дверной пружины.

К отопительному сезону проводилась ревизия теплового узла и сдача под акт ресурсоснабжающим организациям.

Статья «Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом» включает в себя расходы на превышение норматива коммунальных услуг, затрачиваемых на цели содержания общего имущества. Общая сумма сверхнормативного потребления за отчетный период составила 162852,20 руб.: по горячему водоснабжению – 161695 руб., по электроснабжению – 1157,20 руб.

Сведения о движении денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№ п/п	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	**Долг/ остаток на начало года («-» - долг; «+» - остаток неиспользованных средств)**	**-132640,69**
2.	**Сумма денежных средств, собранных за отчетный период, всего:**	**1333764,50**
	- оплачено собственниками и нанимателями жилых помещений	1310613,62
	- оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	12560,88
	- доходы, полученные от использования общего имущества	10590
3.	**Выполнено работ за отчетный период, всего**	**1151480,46**
4.	**Остаток на конец отчетного периода («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)**	**49643,35**

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги в Вашем доме числится по следующим квартирам:

№ квартиры	Сумма долга свыше 3-х месяцев, руб.
17	**18698,62**
23	**4863,76**
24	**30189,41**
32а	**4362,05**
32б	**16743,76**
33	**43223,47**
42	**30337,62**
43	**4744,08**
51	**4399,50**
57	**121074,54**
64	**20199,71**
84	**47704,79**
104	**45013,96**

107	**41427,37**
Всего:	**432982,64**

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» благодарит всех, кто своевременно оплачивает счета-квитанции за услуги ЖКХ, и предостерегает тех собственников помещений, кто не торопится (а подчас и совсем не желает) вносить своевременную оплату за пользование жилищно-коммунальными услугами – юридическая служба управляющей компании проводит активную подачу исковых заявлений на взыскание задолженности за ЖКУ.

УК ООО «ДИЛОС» готово заключать договора на рассрочку платежей с теми должниками-собственниками, кто на самом деле испытывает сегодня финансовые трудности, но готов добровольно выплачивать долг за ЖКУ частями.

Уважаемые собственники, от Вашей сознательности зависит напрямую перечень работ на доме с целью повышения комфортности и безопасности проживания.

Управляющая компания благодарит жителей дома, кто захотел изменить внешний вид своего двора и активно по своей инициативе занимается декоративным озеленением придомовой территории. Исходя из финансовых возможностей дома, управляющая компания готова сотрудничать на доме с энтузиастами-флористами и помогать им, чем сможет. Давайте вместе украсим дворы!

Директор **В.Э. Ли**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИЛОС» ОГРН 1106952028941 * РОССИЯ *