

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Вагжанова д. 1

(в форме очно-заочного голосования)

г. Тверь

25 октября 2015г.

Инициатором собрания является управляющая компания ООО «ДИЛОС»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь

ул. Вагжанова д. 1 проводилось в период с 30 сентября 2015г. по 25 октября 2015г.

в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3958,5

- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:

частных 2372,5 кв. м 59,9 % голосов

муниципальных 217,2 кв.м. 5,5 % голосов

- нежилых помещений (количество и процент голосов) 1368,8 кв.м. 34,6 % голосов

Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 51 % 2018,8 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. 12,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.11.2015г. или 14,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения с 01.11.2015г.
2. Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ : «вывоз» отходов» с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.11.2015г.
3. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
4. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений на стене первого этажа в каждом подъезде.
5. Выбор постоянной счетной комиссии: в составе 3-х человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/кв.м

За 97,8 % против 2,2 % воздержалось 0 % голосов от 2018,8 кв.м голосов участников, принявших участие в голосовании

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб/кв.м

За 4,5 % против 95,5 % воздержалось 0 % голосов от 2018,8 голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/кв.м

2. по второму вопросу проголосовало:

утвердить плату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ:

Вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

За 93,5 % против 6,5 % воздержалось 0 % голосов от 2018,8 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ

3. по третьему вопросу проголосовало:

За 93,5 % против 6,5 % воздержалось 0 % голосов от 2018,8 кв.м. голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание дома и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 97,8 % против 0 % воздержалось 2,2 % голосов от 2018,8 кв.м. голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений - на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 95,6 % против 0 % воздержалось 4,4 % голосов от 2018,8 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: выбрать постоянную счетную комиссию в составе 3-х человек.

собственник Вульфшварц Н.С.

собственник Войничев С.В.

собственник Арефьев Е.М.

Подсчет голосов закончен.

Члены комиссии:

собственник кв. 30 Курбанов Зауржанов, Н.С.

собственник кв. Золн Захаров

собственник кв. 50 Арзуров, М. А.