

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Вагжанова д 3
в форме заочного голосования

г. Тверь

5 апреля 2018г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 77 Фридрихова Татьяна Григорьевна
Председатель собрания собственник кв. № 77 Фридрихова Татьяна Григорьевна
секретарь собрания собственник кв. № 67 Щукина Наталья Александровна

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь
ул. Вагжанова д 3 проводилось в период с 25 марта 2018г. по
5 апреля 2018г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 61 (человек),
выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 61 штук.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3195,1 кв.м
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 2723,2 кв.м 85,23 % голосов
муниципальных 358,9 кв.м. 11,23 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 113 кв.м 3,54%
Муниципальных -
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 72,96 % 2331,1 кв.м. голосов от
общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по
поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом №3 ул. Вагжанова г. Твери,
Заключенного с ООО «Управляющая компания Московского района города Твери».
2. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «ДИЛОС»
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере
8.80 руб/кв.м
5. Утверждение состава счетной комиссии по предложению собственников:
собственник кв. № 77 Фридрихова Татьяна Григорьевна
собственник кв. № 67 Щукина Наталья Александровна
собственник кв. № 77 Фридрихов Владимир Александрович
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений: в избранной Управляющей
компании.
7. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и
принятых на собрании решений: стена лестничной площадки 1-ого этажа и доска объявлений.
8. Утверждение представителя собственников для участия в судебных и иных органах для принятия решений
и подписания документов от имени собственников. Щукина Н.А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

За 1972,2 кв.м. голосов, или 84,6 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 358,9 кв.м. голосов, или 15,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством
голосов равным 2331,1 кв.м или 72,96 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом №3 ул. Вагжанова
в г. Твери, заключенного с ООО «Управляющая Компания Московского района города Твери», в связи с
ненадлежащим исполнением последним своих договорных обязательств.

2. по второму вопросу проголосовало:

За 1972,2 кв.м. голосов, или 84,6 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 358,9 кв.м. голосов, или 15,4 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО «ДИЛОС»

3. по третьему вопросу:

За 1942,2 кв.м. голосов, или 84,6 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 358,9 кв.м. голосов, или 15,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2331,1 кв.м. или 82,96 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 1942,2 кв.м. голосов, или 84,6 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 358,9 кв.м. голосов, или 15,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2331,1 кв.м. или 82,96 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,80 руб кв.м

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 1942,2 кв.м. голосов, или 84,6 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 358,9 кв.м. голосов, или 15,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2331,1 кв.м. или 82,96 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по предложению собственников:

собственник кв. № 77 Бриджикова Татьяна Уригаровна
собственник кв. № 67 Щуркина Наталья Александровна
собственник кв. № 77 Бриджиков Валентин Анатольевич

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 1942,2 кв.м. голосов, или 84,6 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 358,9 кв.м. голосов, или 15,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2331,1 кв.м. или 82,96 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в избранной Управляющей компании.

7. по седьмому вопросу проголосовало:

За 1942,2 кв.м. голосов, или 84,6 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 358,9 кв.м. голосов, или 15,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2331,1 кв.м. или 82,96 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собраниях решений: Стена лестничной площадки этажа и доска объявлений.

8. по восьмому вопросу проголосовало:

За 1942,2 кв.м. голосов, или 84,6 % от принявших участие в голосовании
Против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Воздержалось 358,9 кв.м. голосов, или 15,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2331,1 кв.м. или 82,96 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить представителя собственников для участия в судебных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников:

Собственник кв. № 67 Щуркина Н.А.

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. № 77 Бриджикова Татьяна Уригаровна В.У.

Секретарь собрания собственник кв. № 67 Щуркина Наталья Александровна Щуркина

Члены комиссии собственник кв. № 77 Бриджиков Валентин Анатольевич В.А.

собственник кв. № 77 Бриджикова Татьяна Уригаровна Т.У.

собственник кв. № 67 Щуркина Наталья Александровна Н.А.