

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Вяземская д. 5а
в форме заочного голосования

г. Тверь

30 сентября 2013г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 65 Волкова Н.С.
Председатель собрания собственник кв. № 65 Волкова Н.С.
секретарь собрания собственник кв. № 2 Тавришова Ж.В.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь
ул. Вяземская д. 5а проводилось в период с 04 сентября 2013г. по
30 сентября 2013г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 81 (человек),
выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 81 штук.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3165,6 кв.м
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 2831,5 кв.м 86,3 % голосов
муниципальных 353,5 кв.м. 11,2 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 0 кв.м 0 %
Муниципальных 80,6 кв.м 2,5 %
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 76,4 % 2419,25 кв.м. голосов от
общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по
поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение ООО «УК Московского р-та Твр» договора об управлении многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Тверь, ул. Вяземская, дом 5а
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул.
Вяземская, дом 5а, ООО «ДИЛОС». Наделение полномочиями управляющей организации
ООО «ДИЛОС».
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу: город
Тверь, ул. Вяземская, дом 5а.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере
10,86 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы по статье «вывоз отходов 1,87 руб. с 1 кв.м общей площади жилого
помещения.
6. Утверждение размера платы за « капитальный ремонт » общего имущества в многоквартирном доме 3,14 руб., с
1 кв.м общей площади жилого помещения, оплата производится ежемесячно и носит накопительный характер и
накапливается на отдельном счете управляющей компании.
7. Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей
организации.
8. Выделение из строки « содержание и ремонт дома » в отдельные строки статьи « отходы », « лифт ».
9. Утверждение место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников
помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
10. Выбор постоянной счетной комиссии в составе Волковой Н.С., Тавришовой Ж.В.
Машаковой В.Р., Харисовской И.С.
11. Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах
для принятия решений и подписания документов от имени собственников.
гр. Волкова Н.С.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 76,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 11,2 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством
голосов равным 2419,25 кв.м. или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом № 5а ул. Вяземская

в г. Твери, заключенного с ООО «УК Московского р-на г. Твери» в связи с ненадлежащим исполнением последним своих договорных обязательств.

2. по второму вопросу проголосовало:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 85,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 14,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2419,25 кв м или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО «ДИЛОС»

3. по третьему вопросу:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 85,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 14,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2419,25 кв м или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 85,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 14,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2419,25 кв м или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,86 руб/кв.м

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 85,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 14,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2419,25 кв м или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы по статье «вывоз отходов» 1,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 85,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 14,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2419,25 кв м или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы за «капитальный ремонт» общего имущества в многоквартирном доме 2,14 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, оплата производится ежемесячно и носит накопительный характер и накапливается на отдельном счете управляющей компании.

7. по седьмому вопросу проголосовало:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 85,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 14,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2419,25 кв м или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации

8. по восьмому вопросу проголосовало:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 85,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 14,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2419,25 кв м или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: выделить из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки «отходы», «лифт»

9. по девятому вопросу проголосовало:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 85,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 14,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по девятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2419,25 кв м или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место размещения сообщения о проведении общих собраний и иной информации для собственников помещений. Стена лестничной площадки первого этажа в каждом подъезде.

10. по десятому вопросу проголосовало:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 15,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 14,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

В голосовании по десятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2419,25 кв м или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по предложению собственников:

собственник кв. № 65 Волкова И.С.
собственник кв. № 2 Тавшимова Ж.В.
собственник кв. № 26 Матамова В.Ф.
собственник кв. № 68 Родимова Т.С.

11. по девятому вопросу проголосовало:

За 2065,75 кв.м. голосов, или 15,4 % от принявших участие в голосовании
против 353,5 кв.м. голосов, или 14,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2419,25 кв м или 76,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить представителя собственников для участия в судебных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников

Собственник Волкова И.С.

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. 65 Волкова И.С.

Секретарь собрания собственник кв. 2 Тавшимова Ж.В.

Члены комиссии собственник кв. 65 Волкова И.С.

собственник кв. 2 Тавшимова Ж.В.

собственник кв. 26 Матамова В.Ф.

собственник кв. 68 Родимова Т.С.

