

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь Вагжановский пер. д. 2
в форме заочного голосования

г. Тверь

22.02 2014г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 36 Ушаковского Вера Геннадьевна
Председатель собрания собственник кв. № 18 Ушаковский Василий Васильевич
Секретарь собрания собственник кв. № 42 Ташкинского Эльмира Михайловна

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь
Вагжановский пер. д. 2 проводилось в период с 12 февраля 2014г. по
22 февраля 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования _____ (человек),
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3178,2 м²
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 2650,3 кв. м 83,4 % голосов
муниципальных 341,4 кв.м. 10,7 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 186,5 м²
Муниципальных _____
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 73 % 2318 кв.м.
голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение с ООО "ФКС" Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Тверь, ул. Вагжановский пер. дом 2 в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компании своих обязанностей.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Вагжановский пер. дом 2, ООО « ДИЛОС». Наделить полномочиями управляющей организации ООО « ДИЛОС».
3. Обязать ООО "ФКС" за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу : город Тверь , ул. Вагжановский пер. дом 2, передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « ДИЛОС».
4. Обязать ООО "ФКС" передать накопленные и неиспользованные денежные средства по статье « капитальный ремонт» во вновь избранную управляющую компанию ООО « ДИЛОС».
5. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу : город Тверь, ул. Вагжановский пер. дом 2
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 10,86 руб., в том числе вознаграждение представителю собственников _____
7. Утверждение размера платы по статье « вывоз отходов» - 185 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
8. Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- 0 руб., с 1 кв.м общей площади жилого помещения, оплата производится ежемесячно и носит накопительный характер и накапливается на отдельном счёте управляющей компании.
9. Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.
10. Выделить из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки статьи «отходы», «лифт».
11. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
12. Выбор постоянной счетной комиссии.

собственник кв 21 Забенькина Т.В.
собственник кв 44 Мартынова Т.О.
собственник кв 1 Гущенцева О.С.

13. Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников. *Исх. № 13. Т.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

За 1868,24 кв.м. голосов, или 81,5 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 423,86 кв.м. голосов, или 18,5 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2292,1 кв м или 72,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом

Важковский пер. 2
в г. Твери, заключенного с ООО "Дилос" в связи с ненадлежащим исполнением последним своих договорных обязательств.

2. по второму вопросу проголосовало:

За 1832,24 кв.м. голосов, или 81,2 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 423,86 кв.м. голосов, или 18,8 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2256,1 кв м или 71 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО «ДИЛОС»

3. по третьему вопросу:

За 1894,14 кв.м. голосов, или 81,7 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 423,86 кв.м. голосов, или 18,3 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2318 кв м или 73 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 1894,14 кв.м. голосов, или 81,7 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 423,86 кв.м. голосов, или 18,3 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2318 кв м или 73 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: передать накопленные и неиспользованные денежные средства по статье «капитальный ремонт» во вновь избранную управляющую компанию ООО «ДИЛОС».

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 1832,24 кв.м. голосов, или 79,0 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 485,76 кв.м. голосов, или 21 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2318 кв м или 73 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул Важковский пер дом 2

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 1694,6 кв.м. голосов, или 73,1 % от принявших участие в голосовании
против 137,64 кв.м. голосов, или 5,9 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 485,76 кв.м. голосов, или 21 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2318 кв м или 73 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома - 10,96 руб., в том числе вознаграждение представителю собственников —

7 по седьмому вопросу проголосовало:

За 1386,5 кв.м. голосов, или 59,8 % от принявших участие в голосовании
против 346,54 кв.м. голосов, или 15,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 584,96 кв.м. голосов, или 25,2 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2318 кв м или 73 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы по статье «вывоз отходов» - 184 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

8. по восьмому вопросу проголосовало:

За 1453,0 кв.м. голосов, или 75,6 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 565,0 кв.м. голосов, или 24,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2318 кв м или 73 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 0 руб., с 1 кв.м общей площади жилого помещения, оплата производится ежемесячно и носит накопительный характер и накапливается на отдельном счёте управляющей компании.

9. по девятому вопросу проголосовало:

За 1865,04 кв.м. голосов, или 80,5 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 452,96 кв.м. голосов, или 19,5 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по девятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2318 кв м или 73 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

10. по десятому вопросу проголосовало:

За 1803,14 кв.м. голосов, или 77,8 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 514,86 кв.м. голосов, или 22,2 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по десятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2318 кв м или 73 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Выделить из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки статьи «отходы»,

11. по одиннадцатому вопросу проголосовало:

За 1894,14 кв.м. голосов, или 81,7 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 423,86 кв.м. голосов, или 18,3 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по одиннадцатому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2318 кв м или 73 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

12. по двенадцатому вопросу проголосовало:

За 1894,14 кв.м. голосов, или 81,7 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 423,86 кв.м. голосов, или 18,3 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по двенадцатому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 2318 кв м или 73 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Выбор постоянной счетной комиссии .

