

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Вокзальная 4
в форме заочного голосования
(Новая редакция с учетом замечаний)

г. Тверь

07 мая 2011г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 10 Назаренко
Валентина Григорьевна

Председатель собрания собственник кв. № 10 Назаренко
Валентина Григорьевна

Секретарь собрания собственник кв. № 20 Толстикова Яна
Николаевна

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь
ул. Вокзальная 4 проводилось в период с 27 апреля 2011г. по
07 мая 2011г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.
47 ЖК РФ. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами
счетной комиссии.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 41 (человек),
выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 41 штук.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3152,3 кв. м

- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:

частных 2662,7 кв. м 84,47 % голосов

муниципальных 489,6 кв.м. 15,53 % голосов

- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных _____

Муниципальных _____

Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 68,06 %
2145,65 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно
принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом ул. Вокзальная 4
г. Твери, заключенного с ООО «Управляющая компания Московского района города
Твери».
2. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «ДИЛОС»
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома в размере 8.80 руб./кв.м.
5. Утверждение состава счетной комиссии по предложению собственников:
собственник кв. № 10 Назаренко Валентина Григорьевна
собственник кв. № 20 Толстикова Яна Николаевна
собственник кв. № 6 Захарова Любовь Сергеевна
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений: в
избранной Управляющей компании.
7. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний
собственников помещений и принятых на собрании решений: стена лестничной площадки 1-
ого этажа и доска объявлений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

За 64,29 % против 35,7 % воздержалось 0 % голосов от 41 голосов участников, принявших участие в голосовании.

Признано недействительным 0 решений.

Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом ул. Вокзальная 4 в г. Твери, заключенного с ООО «Управляющая Компания Московского района города Твери»

2. по второму вопросу проголосовало:

За 64,29 % против 35,7 % воздержалось 0 % голосов от 41 голосов участников, принявших участие в голосовании.

Признано недействительным 0 решений.

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО «ДИЛОС»

3. по третьему вопросу:

За 52,02 % против 40,04 % воздержалось 7,94 % голосов от 41 голосов участников, принявших участие в голосовании

Признано недействительным 0 решений.

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 52,02 % против 43,64 % воздержалось 4,34 % голосов от 41 голосов участников, принявших участие в голосовании

Признано недействительным 0 решений.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 0 руб/кв.м

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 62,09 % против 33,58 % воздержалось 4,33 % голосов от 41 голосов участников, принявших участие в голосовании

Признано недействительным 0 решений.

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по предложению собственников:
собственник кв. № 10 Назаренко Валентина Герардовна
собственник кв. № 20 Токстикова Анна Николаевна
собственник кв. № 8 Захарова Любовь Сергеевна

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 66,42 % против 33,58 % воздержалось 0 % голосов от 41 голосов участников, принявших участие в голосовании

Признано недействительным 0 решений.

Принято решение: утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в избранной Управляющей компании.

7. по седьмому вопросу проголосовало:

За 66,42 % против 33,58 % воздержалось 0 % голосов от 41 голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Признано недействительным 0 решений.

Принято решение: утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: Стена лестничной площадки этажа и доска объявлений.

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. 10 Назаренко Валентина Герардовна Назар

Секретарь собрания собственник кв. 20 Токстикова Анна Николаевна Анна

Члены комиссии

собственник кв. 10 Назаренко Валентина Герардовна Назар

собственник кв. 20 Токстикова Анна Николаевна Анна

собственник кв. 8 Захарова Любовь Сергеевна Л.А. Мисю