

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Вокзальная д. 4

(в форме очно-заочного голосования)

г. Тверь

15 октября 2015г.

Инициатором собрания является управляющая компания ООО «ДИЛОС»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь

ул. Вокзальная д. 4 проводилось в период с 20 сентября 2015г. по 15 октября 2015г.

в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 34 (человек),

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3148, 4

- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:

частных 2928, 3 кв. м 93 % голосов

муниципальных 220, 1 кв.м. 7,0 % голосов

- нежилых помещений. (количество и процент голосов) : 0 кв.м. 0 % голосов

Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 57 % 1605, 7 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м. 12,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.11.2015г. или 14,00 руб. с 1 кв. м. с 01.11.2015г.
2. Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ : «вывоз» отходов» с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.11.2015г.
3. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
4. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений на стене первого этажа в каждом подъезде.
5. Выбор постоянной счетной комиссии: в составе 3-х человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/кв.м

За 70,5 % против 29,5 % воздержалось 0 % голосов от 1605,7 кв.м голосов участников, принявших участие в голосовании

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб/кв.м

За 12,4 % против 87,6 % воздержалось 0 % голосов от 1605,7 голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/кв.м

2. по второму вопросу проголосовало:

утвердить плату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ:

Вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.

За 78,2 % против 16,7 % воздержалось 5,1 % голосов от 1605,7 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ

3. по третьему вопросу проголосовало:

За 96,2 % против 0 % воздержалось 3,8 % голосов от 1605,7 кв.м. голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание дома и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 100 % против 0 % воздержалось 0 % голосов от 1605,7 кв.м. голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений - на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 97,5 % против 0 % воздержалось 2,5 % голосов от 1605,7 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: выбрать постоянную счетную комиссию в составе 3-х человек.

собственник Куря

собственник КВ 20 Школы

собственник КВ 10 Назар

Подсчет голосов закончен.

Члены комиссии:

собственник кв. 18 Куп

собственник кв. 20 Шкаф

собственник кв. об 10 Назаренко