

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: б-р Гусева д. 5
(в форме очно-заочного голосования)

г. Тверь

15 ноября 2015г.

Инициатором собрания является управляющая компания ООО «ДИЛОС»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь Б-р Гусева, д. 5 проводилось в период с 29 октября 2015г. по 15 ноября 2015г. в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5749,1 кв.м.

- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:

Частных 5299,7 кв. м 92,2 % голосов

муниципальных 359,5 кв.м. 6,2 % голосов

- нежилых помещений (количество и процент голосов) 89,9 кв.м. 1,6 % голосов

Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 51 % 2932,0 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м.
14 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.01.2016г. или 15,30 руб. с 1 кв. м. с 01.01.2016г.
2. Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ :
обслуживание лифта с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,32 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.01.2016г.
«вывоз» отходов с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.01.2016г.
3. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
4. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений на стене первого этажа в каждом подъезде.
5. Выбор постоянной счетной комиссии: в составе 3-х человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:
утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб/кв.м
За 58,6 % против 39,6 % воздержалось 1,8 % голосов от 2932,0 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,30 руб/кв.м
За 0 % против 100 % воздержалось 0 % голосов от 2932,0 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб/кв.м с 01.01.2016г.

2. по второму вопросу проголосовало:
утвердить плату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ:
- обслуживание лифта с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,32 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

а 67,0 % против 30,7 % воздержалось 2,3 % голосов от 2932,0 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

- Вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

За 65,7 % против 32,9 % воздержалось 2,3 % голосов от 2932,0 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ:

обслуживание лифта с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,32 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

Принято решение: утвердить вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

3. по третьему вопросу проголосовало:

За 66,8 % против 29,2 % воздержалось 4,0 % голосов от 2932,0 кв.м. голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание дома и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 100 % против 0 % воздержалось 0 % голосов от 2932,0 кв.м. голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений - на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

5. по пятому вопросу проголосовало:

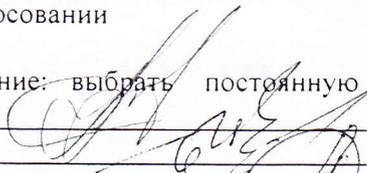
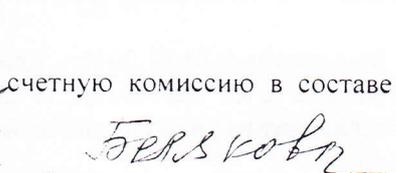
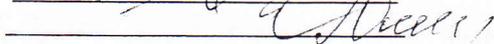
За 97,7 % против 0 % воздержалось 2,3 % голосов от 2932,0 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: выбрать постоянную счетную комиссию в составе 3-х человек.

собственник

собственник

собственник

Подсчет голосов закончен.

Члены комиссии:

собственник кв.

собственник кв.

собственник кв.

