# ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: б-р Гусева д. 7
в форме заочного голосования

г. Тверь 29 октября 2012г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 214 Сергеева Н.В.
Председатель собрания собственник кв. № 340 Иванова О.Ю.
Секретарь собрания собственник кв. № 61 Васильева Т.Ф.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь б. Гусева, д. 7 проводилось в период с 16 октября 2012г. по 29 октября 2012 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 299 ( человек ),
Выдано бланков бюллетений для голосования в количестве 299 штук.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 18462,6 кв.м
- жилых помещений ( количество и процент голосов ) в том числе:
частных 15938 кв. м 86,33 % голосов
муниципальных 2524,6 кв.м. 13,67 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов ), в том числе частных 0 кв.м 0 %
Муниципальных 0 кв.м 0 %
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 64,97 % 11994,56 кв.м. голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**
Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

**Голосование проводится по следующим вопросам:**

1. Расторжение договора об управления многоквартирным домом, б7 б-р Гусева г. Твери, Заключенного с ООО УК „Южное" и выбор в качестве управляющей компании - ООО «ДИЛОС».
2. Наделить полномочиями управляющей организации ООО «ДИЛОС» по решению вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающих организаций.
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,86 руб/кв.м
5. Утверждение состава счетной комиссии по предложению собственников:
   собственник кв 64 Иванова Л.В.
   собственник кв 41 Воробьева Ж.Ю
   собственник кв 340 Иванова О.Ю.
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений: в избранной Управляющей компании
7. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений : стена лестничной площадки 1-ого этажа и доска объявлений.
8. Утверждение представителя собственников для участия в судебных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.по первому вопросу проголосовало:
За 11940,66 кв.м. голосов, или 99,6 % от принявших участие в голосовании
против 53,9 кв.м. голосов, или 0,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 11994,56 кв м или 64,97 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом, заключенного с ООО УК „Южное" и выбрать в качестве управляющей организации ООО «ДИЛОС».
2.по второму вопросу проголосовало:
За 11940,66 кв.м. голосов, или 99,6 % от принявших участие в голосовании
против 53,9 кв.м. голосов, или 0,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 11994,56 кв м или 64,97 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО « ДИЛОС »

3. по третьему вопросу:

За 9248,86 кв.м. голосов, или 77,1 % от принявших участие в голосовании

против 106,6 кв.м. голосов, или 0,9 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 2639,1 кв м. голосов, или 22,0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 11994,56 кв м или 64,97 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 11769,33 кв.м. голосов, или 98,1 % от принявших участие в голосовании

против 133,93 кв.м. голосов, или 1,1 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 91,3 кв м. голосов, или 0,8 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 11994,56 кв м или 64,97 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,86 руб/кв.м

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 11877,56 кв.м. голосов, или 99,02 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 117,0 кв м. голосов, или 0,98 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 11994,56 кв м или 64,97 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по предложению собственников:

собственник кв. № 64 Иванова Л.В.

собственник кв. № 41 Севастьянова Н.Н

собственник кв. № 340 Иванова О.Ю

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 11879,86 кв.м. голосов, или 99,04 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 114,8 кв м. голосов, или 0,98 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 11994,56 кв м или 64,97 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в избранной Управляющей компании.

7. по седьмому вопросу проголосовало:

За 11944,06 кв.м. голосов, или 99,6 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 50,5 кв м. голосов, или 0,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 11994,56 кв м или 64,97 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: Стена лестничной площадки этажа и доска объявлений.

8. по восьмому вопросу проголосовало:

За 11833,06 кв.м. голосов, или 98,7 % от принявших участие в голосовании

Против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Воздержалось 161,5 кв.м. голосов 1,3 % от принявших участие в голосовании

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники , обладающие количеством голосов равным 11994,56 кв.м. или 64,97 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение:утвердить представителя собственников для участия в судебных и иных органах для принятия решений и подписании документов от имени собственников:

Собственник кв № 214 Семенова Н.В.

**Подсчет голосов закончен.**

Председатель собрания собственник кв. 340 Иванова О.Ю.

Секретарь собрания собственник кв. 61 /Синькова Т.Р./

Члены комиссии собственник кв. 64 /Иванова Л.В/

собственник кв. 41 (Севастьянова Н.Н.)

собственник кв. 340 (Иванова О.Ю).