ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: б-р Гусева д. 8
в форме заочного голосования

г. Тверь 5 декабря 2011г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 35- Зайцев Сергей Владимирович
Председатель собрания собственник кв. № 63- Лебанова Галина Александровна
секретарь собрания собственник кв. № 40- Егорова Любовь Михайловна

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь б-р Гусева д. 8 проводилось в период с 26 ноября 2011г. по 5 декабря 2011г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 97 (человек),
выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 97 штук.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 4474,89
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 3453,55 кв. м 77,18 % голосов
муниципальных 625,0 кв.м. 13,97 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 0
Муниципальных 396,3 м² 8,85 %
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 84,20 % 3767,4 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом №8 по б-ру Гусева г. Твери, Заключенного с ООО « Управляющая компания Московского района города Твери ».
2. Наделение полномочиями управляющей организации ООО « ДИЛОС »
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8.80 руб/кв.м
5. Утверждение состава счетной комиссии по предложению собственников:
собственник кв. № 85- Жестарева Н. Г.
собственник кв. № 72- Гармалова Т. Н.
собственник кв. № 35- Зайцев С. В.
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений: в избранной Управляющей компании.
7. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: стена лестничной площадки 1-ого этажа и доска объявлений.
8. Утверждение представителя собственников для участия в судебных и иных органах для принятия решений и Подписания документов от имени собственников. Зайцев С. В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.по первому вопросу проголосовало:
За 2823,1 кв.м. голосов, или 74,93 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 944,3 кв м. голосов, или 25,07 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3767,4 кв м или 84,2 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом №8 б-р Гусева в г. Твери, заключенного с ООО «Управляющая Компания Московского района города Твери », в связи с ненадлежащим исполнением последним своих договорных обязательств.

2.по второму вопросу проголосовало:
За 2823,1 кв.м. голосов, или 74,93 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 944,3 кв м. голосов, или 25,07 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3767,4 кв м или 84,2 % от общего количества голосов многоквартирного дома

решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО « ДИЛОС »

по третьему вопросу:

За 2836,75 кв.м. голосов, или 75,3 % от принявших участие в голосовании

против _____ кв.м. голосов, или _____ % от принявших участие в голосовании

воздержалось 930,65 кв.м. голосов, или 24,7 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3767,4 кв.м. или 84,2 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 2716,7 кв.м. голосов, или 72,11 % от принявших участие в голосовании

против 89,8 кв.м. голосов, или 2,38 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 960,9 кв.м. голосов, или 25,51 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3767,4 кв.м. или 84,2 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,80 руб кв.м

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 2822,35 кв.м. голосов, или 74,91 % от принявших участие в голосовании

против 15,3 кв.м. голосов, или 0,41 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 929,75 кв.м. голосов, или 24,68 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3767,4 кв.м. или 84,2 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по предложению собственников:

собственник кв. № 85 - Жестарева М.Г.

собственник кв. № 72 - Гармашова Т.Н.

собственник кв. № 35 - Зайцев С.В.

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 2806,5 кв.м. голосов, или 74,49 % от принявших участие в голосовании

против _____ кв.м. голосов, или _____ % от принявших участие в голосовании

воздержалось 960,9 кв.м. голосов, или 25,51 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3767,4 кв.м. или 84,2 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в избранной Управляющей компании.

7. по седьмому вопросу проголосовало:

За 2867,9 кв.м. голосов, или 76,12 % от принявших участие в голосовании

против _____ кв.м. голосов, или _____ % от принявших участие в голосовании

воздержалось 899,5 кв.м. голосов, или 23,88 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным _____ кв.м. или _____ % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: Стена лестничной площадки этажа и доска объявлений.

8. по восьмому вопросу проголосовало:

За 2822,53 кв.м. голосов, или 74,92 % от принявших участие в голосовании

Против _____ кв.м. голосов, или _____ % от принявших участие в голосовании

Воздержалось 944,87 кв.м. голосов 25,08 % от принявших участие в голосовании

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3767,4 кв.м. или 84,2 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить представителя собственников для участия в судебных и иных органах для принятия решений и подписании документов от имени собственников:

Собственник кв № _____

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. 63 _____ Левакова Т.А

Секретарь собрания собственник кв. 40 _____ Егорова Л.М

Члены комиссии собственник кв. 72 _____ Гармашева М.Н.

собственник кв. 85 _____ Жестарева М.Г

собственник кв. 35 _____ Зайцев С.В.