

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: б-р. Гусева д. 14

(в форме очно-заочного голосования)

г. Тверь

25 декабря 2015г.

Инициатором собрания является управляющая компания ООО «ДИЛОС»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь

Б-р. Гусева д. 14 проводилось в период с 15 ноября 2015г. по 25 декабря 2015г.

в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5692,1 кв.м.

- жилых помещений ( количество и процент голосов ) в том числе:

частных 5111,6 кв. м 89,8 % голосов

муниципальных 433,4 кв.м. 7,6 % голосов

- нежилых помещений ( количество и процент голосов ) 147,1 кв.м. 2,6 % голосов

Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 51,0 % 2903,0 кв.м. голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений по форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

**Голосование проводится по следующим вопросам:**

1. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м.  
12,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.01.2016г. или 14,0 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения с 01.01.2016г.
2. Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ :  
«вывоз» отходов» с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.01.2016 г.
3. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
4. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений на стене первого этажа в каждом подъезде.
5. Выбор постоянной счетной комиссии: в составе 3-х человек.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. по первому вопросу проголосовало:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/кв.м

За 93,8% против 3,1 % воздержалось 3,1 % голосов от 2903,0 кв.м голосов участников, принявших участие в голосовании

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,0 руб/кв.м

За 0 % против 100 % воздержалось 0 % голосов от 2903,0 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 кв.м. руб/кв.м

2. по второму вопросу проголосовало:

утвердить плату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ:

Вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

За 92,3 % против 6,2 % воздержалось 1,5 % голосов от 2903,0 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить ежемесячный размер платы за вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения.

3. по третьему вопросу проголосовало:

За 92,3 % против 3,7 % воздержалось 4,0 % голосов от 2903,0 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание дома и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 98,1 % против 1,6 % воздержалось 0 % голосов от 2903,0 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений - на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 95,4 % против 3,1 % воздержалось 1,5 % голосов от 2903,0 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: выбрать постоянную счетную комиссию в составе 3-х человек.

собственник Антонова Е.Е. кв 54

собственник Куфурова Н.И. кв 59

собственник Маслова А.Ю. кв 52

Подсчет голосов закончен.

Члены комиссии:

собственник кв. 54 Ан - Антонова З.С.

собственник кв. 59 Иль - Кузнецова И.И.

собственник кв. 52 Мар - Маровица Л.Ю.