

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: д-р Гусева 21
в форме заочного голосования

г. Тверь

11 ноября 2012г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 79 Веселова А.2
Председатель собрания собственник кв. № 79 Веселова А.2
Секретарь собрания собственник кв. № 20 Туманова И.В.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь
д-р Гусева 21 проводилось в период с 13 ноября 2012г. по
14 ноября 2012 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 114 (человек),

Выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 114 штук.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5807,78 кв.м

- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:

частных 5443,01 кв.м 93,7 % голосов

муниципальных 384,77 кв.м. 6,3 % голосов

- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 0 кв.м 0 %

Муниципальных 0 кв.м 0 %

Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 72,3 % 4198,84 кв.м. голосов от
общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным
в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом, №21 д-р Гусева г. Твери,
Заключенного с ООО «Управляющая компания Московского р-на города Твери» и выбор в качестве управляющей компании
- ООО «ДИЛОС».
2. Наделить полномочиями управляющей организации ООО «ДИЛОС» по решению вопроса об оплате коммунальных
ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающих организаций.
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере
12,58 руб/кв.м.
5. Утверждение состава счетной комиссии по предложению собственников:
собственник кв. 21 Демшиков Н.А.
собственник кв. 49 Афанасьева Л.В.
собственник кв. 20 Туманова И.В.
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений: в избранной Управляющей компании
7. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на
собрании решений: стена лестничной площадки 1-ого этажа и доска объявлений.
8. Утверждение представителя собственников для участия в судебных и иных органах для принятия решений и подписания
документов от имени собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

За 4684,6 кв.м. голосов, или 81,8 % от принявших участие в голосовании
против 52,4 кв.м. голосов, или 12 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 466,84 кв.м. голосов, или 11 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов
равным 4198,84 кв.м. или 72,3 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая компания
Московского р-на. Города Твери» и выбрать в качестве управляющей организации ООО «ДИЛОС».

2. по второму вопросу проголосовало:

За 3843,3 кв.м. голосов, или 86,8 % от принявших участие в голосовании
против 52,4 кв.м. голосов, или 12 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 503,14 кв.м. голосов, или 12 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством
голосов равным 4198,84 кв.м. или 72,3 % от общего количества голосов многоквартирного дома

