ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: б-р Гусева р. 32
в форме заочного голосования

г. Тверь 22 декабря 2011г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 44 Борлакова В.П.
Председатель собрания собственник кв. № 44 Борлакова В.П.
екретарь собрания собственник кв. № 101 Газизова Л.Н.

б-р Гусева р. 32 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь проводилось в период с 15 декабря 2011г. по 22 декабря 2011г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 93 (человек),
выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 93 штук.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5938,22
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 5171,12 кв. м 87,08 % голосов
муниципальных 767,1 кв.м. 12,92 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 0
Муниципальных 0
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 62,36 % 3703,3 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом №32 б-р Гусева г. Твери, Заключенного с ООО « Управляющая компания Московского района города Твери ».
2. Наделение полномочиями управляющей организации ООО « ДИЛОС »
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8.80 руб/кв.м
5. Утверждение состава счетной комиссии по предложению собственников:
собственник кв. № 44 Борлакова В.П.
собственник кв. № 101 Газизова Л.Н.
собственник кв. № 103 Губарева Ц.Ч.
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений: в избранной Управляющей компании.
7. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: стена лестничной площадки 1-ого этажа и доска объявлений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.по первому вопросу проголосовало:
За 2749,4 кв.м. голосов, или 74,24 % от принявших участие в голосовании
против 102,4 кв.м. голосов, или 2,77 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 851,5 кв м. голосов, или 22,99 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3703,3 кв м или 62,36 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом №32 б-р Гусева в г. Твери, заключенного с ООО «Управляющая Компания Московского района города Твери », в связи с ненадлежащим исполнением последним своих договорных обязательств.
2.по второму вопросу проголосовало:
За 2702,7 кв.м. голосов, или 72,98 % от принявших участие в голосовании
против 102,4 кв.м. голосов, или 2,77 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 898,2 кв м. голосов, или 24,25 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3703,3 кв м или 62,36 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО « ДИЛОС »

3. по третьему вопросу:

За 2633,63 кв.м. голосов, или 72,88 % от принявших участие в голосовании

против 45,1 кв.м. голосов, или 1,25 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 933,4 кв м. голосов, или 25,87 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3616,13 кв м или 60,09% от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом.

4. по четвертому вопросу :проголосовало:

За 1206,47 кв.м. голосов, или 35,51 % от принявших участие в голосовании

против 1361,13 кв.м. голосов, или 40,06 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 830,3 кв м. голосов, или 24,43 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3397,9 кв м или 59,22% от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,43 руб/кв.м

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 2729,2 кв.м. голосов, или 73,9 % от принявших участие в голосовании

против 45,1 кв.м. голосов, или 1,22 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 918,9 кв м. голосов, или 24,88 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3693,2 кв м или 62,19 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по предложению собственников:

собственник кв. № 44 Борисенова В.П.

собственник кв. № 101 Газизова Л.Н.

собственник кв. № 103 Губарева И.И.

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 2800,3 кв.м. голосов, или 75,81 % от принявших участие в голосовании

против 35,0 кв.м. голосов, или 0,95 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 868,0 кв м. голосов, или 23,44 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3703,3 кв м или 62,36 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в избранной Управляющей компании.

7. по седьмому вопросу проголосовало:

За 2816,8 кв.м. голосов, или 76,06 % от принявших участие в голосовании

против 35,0 кв.м. голосов, или 0,95 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 851,5 кв м. голосов, или 22,99 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3703,3 кв м или 62,36 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: Стена лестничной площадки этажа и доска объявлений.

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. 44 Борисенова В.П.

Секретарь собрания собственник кв. 101 Газизова Л.Н.

Члены комиссии собственник кв. 44 Борисенова В.П.

собственник кв. 101 Газизова Л.Н.

собственник кв. 103 Губарева И.И.