

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу ул. Морской д. 65
в форме заочного голосования

г. Тверь

1 октября 2011г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 64 Щеглов Владимир Александрович
Председатель собрания собственник кв. № 405 Крылова Татьяна Александровна
секретарь собрания собственник кв. № 2 Малышева Валентина Михайловна

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь
ул. Морской д. 65 проводилось в период с 16 июля 2011г. по
1 октября 2011г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 120 (человек).
выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 120 штук.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 7596,5 кв. м
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 6290,2 кв. м 81,73 % голосов
муниципальных 1406,3 кв.м. 18,27 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных -
Муниципальных -
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 70,72 % 5442,68 кв.м. голосов от
общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом ул. Морской д. 65 г. Твери, заключенного с ООО «Управляющая компания Московского района города Твери».
2. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «ДИЛОС»
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8.80 руб/кв.м
5. Утверждение состава счетной комиссии по предложению собственников:
собственник кв. № 2 Малышева В.М.
собственник кв. № 64 Щеглов В.А.
собственник кв. № 91 Журикова З.А.
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений: в избранной Управляющей компании.
7. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: стена лестничной площадки 1-ого этажа и доска объявлений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

За 5442,68 кв.м. голосов, или 50,73 % от принявших участие в голосовании
против 187,2 кв.м. голосов, или 14,55 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 1878,02 кв.м. голосов, или 34,72 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 5409,49 кв.м. или 70,28 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом ул. Морской д. 65 в г. Твери, заключенного с ООО «Управляющая Компания Московского района города Твери», в связи с ненадлежащим исполнением последних своих договорных обязательств.

2. по второму вопросу проголосовало:

За 2690,66 кв.м. голосов, или 49,44 % от принявших участие в голосовании
против 871,6 кв.м. голосов, или 16,01 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 1880,42 кв.м. голосов, или 34,55 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 5442,68 кв.м. или 70,72 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО «ДИЛЮС»

3. по третьему вопросу:

За 2332,29 кв.м. голосов, или 48,92 % от принявших участие в голосовании
против 905,6 кв.м. голосов, или 16,82 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 2145,52 кв.м. голосов, или 39,86 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 5383,41 кв.м. или 69,96 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 2584,31 кв.м. голосов, или 47,83 % от принявших участие в голосовании
против 768,55 кв.м. голосов, или 14,23 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 2049,52 кв.м. голосов, или 37,94 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 5402,38 кв.м. или 70,19 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,80 руб/кв.м

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 2910,26 кв.м. голосов, или 53,94 % от принявших участие в голосовании
против 554,4 кв.м. голосов, или 10,28 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 1939,62 кв.м. голосов, или 35,78 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 5395,28 кв.м. или 70,10 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по предложению собственников:

собственник кв. № 2 Мельникова В.И.

собственник кв. № 64 Щедров В.А.

собственник кв. № 91 Турчинов З.А.

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 2883,46 кв.м. голосов, или 52,98 % от принявших участие в голосовании
против 626,9 кв.м. голосов, или 11,52 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 1932,32 кв.м. голосов, или 35,15 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 5442,68 кв.м. или 70,72 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в избранной Управляющей компании.

7. по седьмому вопросу проголосовало:

За 3158,78 кв.м. голосов, или 58,04 % от принявших участие в голосовании
против 435,6 кв.м. голосов, или 8,00 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 1845,3 кв.м. голосов, или 33,96 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 5442,68 кв.м. или 70,72 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: Стена лестничной площадки этажа и доска объявлений.

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. 105 Кралева Т.А. Т.А. Кралева

Секретарь собрания собственник кв. 2 Мельникова В.И. В.И. Мельникова

Члены комиссии собственник кв. 64 Щедров В.А. В.А. Щедров

собственник кв. 91 Турчинов З.А. З.А. Турчинов

собственник кв. 2 Мельникова В.И. В.И. Мельникова