ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Можайского д. 67
в форме заочного голосования

г. Тверь 20 февраля 2014г.

Инициатором собрания является собственник кв. №.68 Маликова О.С.
Председатель собрания собственник кв. №16 Лепишева Ю.Г.
Секретарь собрания собственник кв. № 13 Цветкова Н.И.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь ул. Можайского д. 67 проводилось в период с 07 января 2014г. по 20 февраля 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования _____(человек),
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5248,1 м²
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 4591,6 кв. м 87,5 % голосов
муниципальных 656,5 кв.м. 12,5 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 0
Муниципальных 0
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 63 % 3303,7 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение с ООО УК Южный Договора управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Тверь, ул. Можайского дом 67 в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компании своих обязанностей.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Можайского ,дом 67 ,ООО « ДИЛОС». Наделить полномочиями управляющей организации ООО « ДИЛОС».
3. Обязать ООО УК Южный за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу : город Тверь , ул. Можайского дом 67, передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « ДИЛОС».
4. Обязать ООО УК Южный передать накопленные и неиспользованные денежные средства по статье « капитальный ремонт» во вновь избранную управляющую компанию ООО « ДИЛОС».
5. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу : город Тверь, ул Можайского дом 67
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 10,86 руб., в том числе вознаграждение представителю собственников —
7. Утверждение размера платы по статье « вывоз отходов» - 1,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
8. Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- 3,14 руб., с 1 кв.м общей площади жилого помещения, оплата производится ежемесячно и носит накопительный характер и накапливается на отдельном счёте управляющей компании.
9. Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.
10. Выделить из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки статьи «отходы», «лифт».
11. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
12. Выбор постоянной счетной комиссии.

собственник кв 75 Бредихина Ю.А
собственник кв 1 Панышева А.С
собственник кв 7 Баламова Т.Г.
собственник 16 Лепишева Ю.Г
собственник 12 серебряков В.В.

13.Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.по первому вопросу проголосовало:
За 2809,5 кв.м. голосов, или 85 % от принявших участие в голосовании
против 448,4 кв.м. голосов, или 13,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 45,8 кв м. голосов, или 1,4 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом ул. Можайского д. 67
в г. Твери, заключенного ООО УК Южный в связи с ненадлежащим исполнением последним своих договорных обязательств.
2.по второму вопросу проголосовало:
За 2740,5 кв.м. голосов, или 83 % от принявших участие в голосовании
против 448,4 кв.м. голосов, или 13,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 114,8 кв м. голосов, или 3,4 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО « ДИЛОС »
3. по третьему вопросу:
За 2809,5 кв.м. голосов, или 85 % от принявших участие в голосовании
против 448,4 кв.м. голосов, или 13,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 45,8 кв м. голосов, или 1,4 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « ДИЛОС».
4. по четвертому вопросу проголосовало:
За 2809,5 кв.м. голосов, или 85 % от принявших участие в голосовании
против 448,4 кв.м. голосов, или 13,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 45,8 кв м. голосов, или 1,4 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: передать накопленные и неиспользованные денежные средства по статье « капитальный ремонт» во вновь избранную управляющую компанию ООО « ДИЛОС».
5. по пятому вопросу проголосовало:
За 2740,5 кв.м. голосов, или 83 % от принявших участие в голосовании
против 448,4 кв.м. голосов, или 13,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 114,8 кв м. голосов, или 3,4 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу : город Тверь, ул Можайского дом 67
6. по шестому вопросу проголосовало:
За 2855,3 кв.м. голосов, или 86,4 % от принявших участие в голосовании
против 448,4 кв.м. голосов, или 13,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 10,86 руб., в том числе вознаграждение представителю собственников —

7 по седьмому вопросу проголосовало:
За 2855,3 кв.м. голосов, или 86,4 % от принявших участие в голосовании
против 448,4 кв.м. голосов, или 13,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы по статье « вывоз отходов» - 1,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

8. по восьмому вопросу проголосовало:
За 2855,3 кв.м. голосов, или 86,4 % от принявших участие в голосовании
против 448,4 кв.м. голосов, или 13,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- 3,14 руб., с 1 кв.м общей площади жилого помещения, оплата производится ежемесячно и носит накопительный характер и накапливается на отдельном счёте управляющей компании.

9. по девятому вопросу проголосовало:
За 2959,3 кв.м. голосов, или 89,6 % от принявших участие в голосовании
против 296,3 кв.м. голосов, или 9,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 47,9 кв м. голосов, или 1,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по девятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

10. по десятому вопросу проголосовало:
За 3007,4 кв.м. голосов, или 91 % от принявших участие в голосовании
против 296,3 кв.м. голосов, или 9,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по десятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Выделить из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки статьи «отходы», ~~«лифт:»~~.

11. по одиннадцатому вопросу проголосовало:
За 3007,4 кв.м. голосов, или 91 % от принявших участие в голосовании
против 296,3 кв.м. голосов, или 9,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по одиннадцатому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

12. по двенадцатому вопросу проголосовало:
За 3007,4 кв.м. голосов, или 91 % от принявших участие в голосовании
против 296,3 кв.м. голосов, или 9,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по двенадцатому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Выбор постоянной счетной комиссии .

собственник кв 12 Серебряков В.В.
собственник кв 16 Лемешева Ю.Г.
собственник кв 75 Брединина Ю.А.
собственник 1 Панышева А.С.
собственник 7 Баламова Т.Г.

13. по тринадцатому вопросу проголосовало:

За 2938,6 кв.м. голосов, или 88,9 % от принявших участие в голосовании
против 296,3 кв.м. голосов, или 9,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 68,8 кв м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по тринадцатому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3303,7 кв м или 63 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.
Маликову О.С.

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. 16 Лемешева Ю.Г.
Секретарь собрания собственник кв. №13 Мясникова Н.И.
Члены комиссии собственник кв. 75 Брединина Ю.А.
собственник кв. №7 Баламова Т.Г.
собственник кв. №1 Панышева А.С.
собственник кв. 12 Серебряков В.В.
собственник 16 Лемешева Ю.Г.