ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Можайского д. 76
в форме заочного голосования

г. Тверь 01.07 2014г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 53 Забродина Г.П.
Председатель собрания собственник кв. № 53 Забродина Г.П.
Секретарь собрания собственник кв. № 52 Маслова С.Р.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь ул. Можайского д. 76 проводилось в период с 16 июня 2014г. по 01 июля 2014 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 57 (человек),
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 7011,3 м²
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 6913,3 кв. м 98,6 % голосов
муниципальных – кв.м. – % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 98,0 м² - 1,4 %
Муниципальных –
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 54,6 % 3827,8 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение с ООО „УК Московского р. г. Твери" Договора управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Тверь, ул. Можайского дом 76 в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компании своих обязанностей.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Можайского ,дом 76 ,ООО « ДИЛОС». Наделить полномочиями управляющей организации ООО « ДИЛОС».
3. Обязать ООО „УК Московского р. г. Твери" передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « ДИЛОС».
4. Обязать ООО „УК Московского р. г. Твери" передать накопленные и неиспользованные денежные средства по статье « капитальный ремонт» во вновь избранную управляющую компанию ООО « ДИЛОС».
5. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу : город Тверь, ул Можайского дом 76
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 11,0 руб., в том числе вознаграждение представителю собственников –
7. Утверждение размера платы по статье « вывоз отходов» - 1,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
8. Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.
9. Выделить из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки статьи «отходы», «лифт».
10. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
11 Выбор постоянной счетной комиссии.
собственник кв 53 Забродина Г.П.
собственник кв 52 Маслова С.Р.
собственник кв 79 Жигусина В.В.
12. Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.по первому вопросу проголосовало:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом ул. Можайского д. 7в в г. Твери, заключенного с ООО „УК Московского р. г. Твери" в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

2.по второму вопросу проголосовало:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО « ДИЛОС »

3. по третьему вопросу:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « ДИЛОС».

4. по четвертому вопросу проголосовало:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: передать накопленные и неиспользованные денежные средства по статье « капитальный ремонт» во вновь избранную управляющую компанию ООО « ДИЛОС».

5. по пятому вопросу проголосовало:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу : город Тверь, ул Можайского дом 7в

6. по шестому вопросу проголосовало:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 11,0 руб., в том числе вознаграждение представителю собственников —

7. по седьмому вопросу проголосовало:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмомуу вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы по статье « вывоз отходов» - 1,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

8. по восьмому вопросу проголосовало:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

9. по девятому вопросу проголосовало:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по девятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Выделить из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки статьи «отходы»

10. по десятому вопросу проголосовало:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по десятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

11. по одиннадцатому вопросу проголосовало:
За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по одиннадцатому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Выбор постоянной счетной комиссии .

собственник кв 53 Забродина Г.Г.
собственник кв 52 Сергеева С.Р.
собственник кв 79 Хигузина Е.В.

12. по двенадцатому вопросу проголосовало:

За 3827,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по двенадцатому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3827,8 кв м или 54,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. 53 Заборина Г.Г.

Секретарь собрания собственник кв. 52 Массова С.Ф.

Члены комиссии собственник кв. 53 Заборина Г.Г.

собственник кв. 52. Массова С.Ф.

собственник кв. 79 Жигусина В.В.