ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Можайского, д. 76

(в форме очно-заочного голосования)

г. Тверь 15 ноября 2015г.

Инициатором собрания является управляющая компания ООО «ДИЛОС»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь Ул. Можайского, д. 76 проводилось в период с 01. ноября 2015 г. по 15 ноября 2015г. в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 7014,1 кв м

- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:

частных 6885,3 кв. м 98,2 % голосов

муниципальных 36,0 кв.м. 0,5 % голосов

- нежилых помещений (количество и процент голосов) 92,8 кв.м. 1,3 % голосов

Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 51,0 % 3577,19 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме очно- заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м.
   12,38 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.12.2015г. или 14,00 руб. с 1 кв. м. с 01.12.2015г.

2.Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ :
обслуживание лифта с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,32 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.12.2015г.
«вывоз» отходов» с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.12.2015г.

3. Утвердить повышение тарифа не чаще оного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

4. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений на стене первого этажа в каждом подъезде.

5. Выбор постоянной счетной комиссии: в составе 3-х человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:
утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,38 руб/кв.м

За 92,0 % против 8,0 % воздержалось 0 % голосов от 3577,19 голосов участников, принявших участие в голосовании

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб/кв.м

За 0 % против 100 % воздержалось 0 % голосов от 3577,19 голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,38 руб/кв.м

2. по второму вопросу проголосовало:
утвердить плату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ:

- обслуживание лифта с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,32 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.

За 83,2 % против 12,9 % воздержалось 3,9 % голосов от 3577,19 голосов участников, принявших участие в голосовании

- Вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.

За 84,6 % против 4,2 % воздержалось 11,2 % голосов от 3577,19 голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ:

обслуживание лифта с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,32 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.

вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.

3. по третьему вопросу проголосовало:

За 86,2 % против 13,8 % воздержалось 0 % голосов от 3577,19 голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание дома и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 100 % против 0 % воздержалось 0 % голосов от 3577,19 голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений - на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 97,4 % против 0 % воздержалось 2,6 % голосов от 3577,19 голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: выбрать постоянную счетную комиссию в составе 3-х человек.

собственник Задорина

собственник [illegible]

собственник [illegible]

собственник Зинина

Подсчет голосов закончен.

Члены комиссии:

собственник кв. 53 Задорина

собственник кв. 79 [illegible]

собственник кв. [illegible] 67

собственник кв 104 [illegible] /Зинина/