

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь ул. Коросеева д 18
в форме заочного голосования

г. Тверь

15 июля 2015г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 145 Краснова В. Г.
Председатель собрания собственник кв. № 145 Краснова В. Г.
Секретарь собрания собственник кв. № 89 Шадрасова Н. А.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь
ул. Коросеева д 18 проводилось в период с 18 мая 2015г. по
15 июля 2015 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 159 (человек),
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 11966,5 кв. м
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 10900,2 кв. м 94,24 % голосов
муниципальных 668,3 кв.м. 5,76 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 0 кв.м. 0 %
Муниципальных 0 кв.м. 0 %
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 98,7 % 6891,8 кв.м.
голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение с ООО СУК "Тверь" Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Тверь, ул. Коросеева д 18 с/15 июля 2015г. в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компании своих обязанностей.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Коросеева, дом 18, ООО « ДИЛОС». Наделить полномочиями управляющей организации ООО « ДИЛОС».
3. Обязать ООО СУК "Тверь" передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « ДИЛОС».
4. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу : город Тверь, ул. Коросеева дом 18
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт дома отдельными строками: содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,38 руб./кв.м общей площади жилого помещения, « вывоз отходов» - 1,88 руб. кв.м. общей площади жилого помещения, обслуживание лифта 2,32 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения.
6. Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.
7. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
8. Выбор постоянной счетной комиссии.
собственник кв 20 Фареева Т. С
собственник кв 31 Воевова Р. А
собственник кв 183 Соколов А. В
9. Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников. Краснова В. Г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

За 6726,6 кв.м. голосов, или 99,0 % от принявших участие в голосовании
против 65,2 кв.м. голосов, или 1,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 6791,8 кв м или 58,7 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: расторгнуть с 01.10.2015 г. договор об управлении многоквартирным домом №18 ул. Королева в г.Твери, заключенного с ООО ТУК "Тверь" в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

2. по второму вопросу проголосовало:

За 6726,6 кв.м. голосов, или 99,0 % от принявших участие в голосовании
против 65,2 кв.м. голосов, или 1,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 6791,8 кв м или 58,7 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО « ДИЛОС »

3. по третьему вопросу:

За 6726,6 кв.м. голосов, или 99,0 % от принявших участие в голосовании
против 65,2 кв.м. голосов, или 1,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 6791,8 кв м или 58,7 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « ДИЛОС ».

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 6060,3 кв.м. голосов, или 89,2 % от принявших участие в голосовании
против 65,2 кв.м. голосов, или 1,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 666,3 кв.м. голосов, или 9,8 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 6791,8 кв м или 58,7 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу : город Тверь, ул Королева дом 18

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 5959,1 кв.м. голосов, или 87,7 % от принявших участие в голосовании
против 98,6 кв.м. голосов, или 1,5 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 734,1 кв.м. голосов, или 10,8 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 6791,8 кв м или 58,7 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт дома отдельными строками: содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,38 руб./кв.м общей площади жилого помещения, « вывоз отходов » - 1,87 руб. кв.м. общей площади жилого помещения, обслуживание лифта 2,32 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения.

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 6726,6 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 6726,6 кв м или 58,2 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации

по седьмому вопросу проголосовало:

За 6791,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 6791,8 кв м или 58,7 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

8. по восьмому вопросу проголосовало:

За 6726,6 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 6726,6 кв м или 58,2 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Выбор постоянной счетной комиссии .

собственник кв 25 Рагеева Т.С.
собственник кв 31 Вощкова Р.А.
собственник кв 193 Соколов А.В.

9. по девятому вопросу проголосовало:

За 6791,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по девятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 6791,8 кв м или 58,7 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Храмову Е.Т.

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. 145 Храмова Е.Т.
Секретарь собрания собственник кв. 29 Шафранова Н.А.
Члены комиссии собственник кв. 20 Рагеева Т.С.
собственник кв. 31 Вощкова Р.А.
собственник кв. 193 Соколов А.В.