

ПРОТОКОЛ № 1

Г. Тверь

29 ноября 2016г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/1 по ул. Королева в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 16/1 по ул. Королева г. Тверь по инициативе собственника кв. № 77 Сокульской Людмилы Павловны Договор передачи в собственность № 17851 от 21.12.1994г. проведено общее собрание собственников помещений в форме очно – заочного голосования.

О проведении собрания все собственники уведомлены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов собрания в форме очно – заочного голосования и принятия решения по ним состоялось 09 ноября 2016г.

Заочная часть очно – заочного голосования проводилась с 10 ноября 2016г. по 28 ноября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялась инициатору проведения собрания по адресу: ул. Королева дом 16/1).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 14 чел. собственников.

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5733,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5733,9 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3594,18 кв. м., что составляет 62,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка внеочередного общего собрания:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

2. Расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Королева, дом 16/1 с 31.12.2016г.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь ул. Королева, дом № 16/1 - управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 января 2017г.

4. Обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь ул. Королева, дом № 16/1 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь ул. Королева, дом № 16/1.

6. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

– 10 руб. 26 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

7. утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

9. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

11. Утвердить постоянную счетную комиссию.

12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

13. Наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

14. Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в платежном документе 10 руб. с лицевого счета.

15. Утвердить абонентскую плату за обслуживание домофона в платежном документе 30 руб. с квартиры.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

Слушали: Курову Раису Фроловну по первому вопросу повестки собрания – выбрать председателя и секретаря собрания

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 105 Глазкова Сергея Владимировича

Секретарем общего собрания собственника кв. № 77 Сокульскую Людмилу Павловну.

**Решили по 1-му вопросу: выбрать председателя и секретаря собрания.**

**выбрать председателем собрания собственника кв. № 105 Глазкова Сергея Владимировича секретарем собрания собственника кв. № 77 Сокульскую Людмилу Павловну**

**за** 3556,88 кв.м. голосов, или 98,96 % от принявших участие в голосовании

**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

**воздержалось** 37,3 кв.м. голосов, или 1,04% от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

2. Расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Королева, дом № 16/1 с 31.12.2016г.

Слушали: Курову Раису Фроловну по второму вопросу повестки собрания - расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Королева, дом. 16/1 с 31.12.2016г.

Предложено: расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Королева, дом № 16/1 с 31.12.2016г.

**Решили по 2-му вопросу: расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Королева, дом 16/1 с 31.12.2016г.**

**за** 3475,18 кв.м. голосов, или 96,69 % от принявших участие в голосовании

**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

**воздержалось** 119,0 кв.м. голосов, или 3,31 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь ул. Королева, дом 16/1 - управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 января 2017г.

Слушали: Курову Раису Фроловну по третьему вопросу повестки собрания - выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь ул. Королева, дом 16/1 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 декабря 2016г.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь ул. Королева, дом 16/1 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 января 2017г.

**Решили по 3-ему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь б-р. ул. Королева, дом 16/1 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 января 2017г.**

**за** 3407,78 кв.м. голосов, или 94,81 % от принявших участие в голосовании

**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

**воздержалось** 186,4 кв.м. голосов, или 5,19 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

4 Обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь ул. Королева, дом 16/1 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Слушали: Курову Раису Фроловну по четвертому вопросу повестки собрания - обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь ул. Королева, дом № 16/1 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Предложено: обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь ул. Королева, дом № 16/1 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**Решили по 4-му вопросу: обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь ул. Королева, дом № 16/1 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».**

**за** 3475,18 кв.м. голосов, или 96,69 % от принявших участие в голосовании

**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

**воздержалось** 119,0 кв.м. голосов, или 3,31 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь ул. Королева, дом 16/1.

Слушали: Курову Раису Фроловну по пятому вопросу повестки собрания - утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь ул. Королева, дом № 16/1.

Предложено: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь ул. Королева, дом №16/1.

**Решили по 5-ому вопросу: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь ул. Королева, дом №16/1.**

за 3291,18 кв.м. голосов, или 91,57 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 303,0 кв.м. голосов, или 8,43 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

– 10 руб. 26 коп.

Слушали: Курову Раису Фроловну по шестому вопросу повестки собрания - утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 10 руб. 26 коп.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 10 руб. 26 коп.

**Решили по 6-ому вопросу: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

– 10 руб. 26 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

за 3493,93 кв.м. голосов, или 97,21 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 100,25 кв.м. голосов, или 2,79 % от принявших участие в

**Решение принято.**

7. Утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Курову Раису Фроловну по седьмому вопросу повестки собрания - утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Решили по 7-ому вопросу: утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**за** 3464,63 кв.м. голосов, или 96,4 % от принявших участие в голосовании  
**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
**воздержалось** 129,55 кв.м. голосов, или 3,6 % от принявших участие в голосовании.  
**Решение принято.**

8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Курову Раису Фроловну по восьмому вопросу повестки собрания - утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Решили по 8-ому вопросу: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.**

**за** 3404,63 кв.м. голосов, или 94,73 % от принявших участие в голосовании

**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

**воздержалось** 189,55 кв.м. голосов, или 5,27 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

9. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Слушали: Курову Раису Фроловну по девятому вопросу повестки собрания - утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Предложено: утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

**Решили по 9-ому вопросу: Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.**

**за** 3561,33 кв.м. голосов, или 99,1 % от принявших участие в голосовании

**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

**воздержалось** 32,85 кв.м. голосов, или 0,9 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали: Курову Раису Фроловну по десятому вопросу повестки собрания - утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Решили по 10-ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.**

за 3594,18 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.  
**Решение принято.**

11. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали: Курову Раису Фроловну по одиннадцатому вопросу повестки собрания утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: утвердить постоянную счетную комиссию в составе:

собственника кв.№ 105 Глазкова Сергея Владимировича; собственника кв.№ 77 Сокульскую Людмилу Павловну; собственника кв.№ 79 Курову Раису Фроловну.

**Решили по 11-ому вопросу: утвердить постоянную счетную комиссию в составе:**

**собственника кв.№ 105 Глазкова Сергея Владимировича; собственника кв.№ 77 Сокульскую Людмилу Павловну; собственника кв.№ 79 Курову Раису Фроловну.**

за 3549,48 кв.м. голосов, или 98,76 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 44,7 кв.м. голосов, или 1,24 % от принявших участие в  
**Решение принято.**

12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Курову Раису Фроловну по двенадцатому вопросу повестки собрания - утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Решили по 12-ому вопросу: утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.**

за 3594,18 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.  
**Решение принято.**

13. Наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Слушали: Курову Раису Фроловну по тринадцатому вопросу повестки собрания - наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Предложено: наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников: Глазкова С.В.

**Решили по 13-ому вопросу: наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников Глазкова С.В.**

за 3512,18 кв.м. голосов, или 97,72 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 82,0 кв.м. голосов, или 2,28 % от принявших участие в голосовании.  
**Решение принято.**

14. Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в платежном документе 10 руб. с лицевого счета.

Слушали: Курову Раису Фроловну по четырнадцатому вопросу повестки собрания - Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в платежном документе 10 руб. с лицевого счета.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в платежном документе 10 руб. с лицевого счета.

**Решили по 14 - му вопросу: утвердить вознаграждение председателю Совета дома в платежном документе 10 руб. с лицевого счета.**

за 3208,28 кв.м. голосов, или 89,26% от принявших участие в голосовании  
против 64,65 кв.м. голосов, или 1,8 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 321,25 кв м. голосов, или 8,94 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

15. Утвердить абонентскую плату за обслуживание домофона в платежном документе 30 руб. с квартиры.

Слушали Курову Раису Фроловну по пятнадцатому вопросу повестки собрания: утвердить абонентскую плату за обслуживание домофона в платежном документе 30 руб. с квартиры.


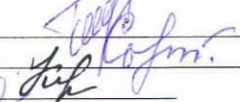
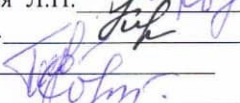
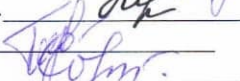
Предложено: утвердить абонентскую плату за обслуживание домофона в платежном документе 30 руб. с квартиры.

**Решили по 15 – ому вопросу: утвердить абонентскую плату за обслуживание домофона в платежном документе 30 руб. с квартиры.**

за 3256,28 кв.м. голосов, или 90,6 % от принявших участие в голосовании  
против 16,7 кв.м. голосов, или 0,46 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 321,2 кв м. голосов, или 8,94 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Подписи:**

Председатель общего собрания собственник кв.№ 105 Глазков С.В.   
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 77 Сокульская Л.П.   
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 79 Курова Р.Ф.   
собственник кв.№ 105 Глазков С.В.   
собственник кв.№ 77 Сокульская Л.П. 