

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

31 октября 2017г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/1 по ул. Королева в форме очно - заочного голосования.

Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Королева, д. 16/1

Дата проведения общего собрания « 16 » октября 2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 16/1 по ул. Королева г. Тверь по инициативе собственника кв. № 25 Шемчуковой Н.Д. проведено общее собрание собственников помещений.

О проведении собрания все собственники уведомлены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов собрания в форме очно – заочного голосования и принятия решения по ним состоялось « 16 » октября 2017г.

Заочная часть очно – заочного голосования проводилась с «16 » октября 2017г. по «31 » октября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялась по адресу: ул. Королева, д. 16/1 .

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 27 чел.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5746,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5746,6 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3610,19 кв. м., что составляет 62,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать счетную комиссию в количестве 3-ех человек.
3. Утвердить количество членов Совета дома.
4. Утвердить состав членов Совета дома.
5. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома.
6. Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт дома с 1 кв. м. 17,18 руб. с 01.11.2017г.
8. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомового прибора.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах у каждого подъезда дома.
10. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Шемчукову Н.Д. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать:

председателем общего собрания собственника кв. № 105 Глазкова С.В.

секретарем общего собрания собственника кв. № 49 Верхопетровскую И.В.

Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:

выбрать председателем собрания собственника кв. № 105 Глазкова С.В.

секретарем собрания собственника кв.№ 49 Верхопетровскую И.В
за 3610,19 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято

2. Выбрать счётную комиссию в количестве трёх человек.

Слушали: Глазкова С.В. по второму вопросу повестки собрания - Выбрать счётную комиссию в количестве трёх человек:

Предложено: Выбрать счётную комиссию в количестве трёх человек:

Собственник кв.№ 97 Перменкову Н.В.

Собственник кв.№ 53 Милову М.И.

Собственник кв.№ 25 Шемчукову Н.Д.

Решили по 2-му вопросу: Состав счётной комиссии в количестве трёх человек утвержден:

Собственник кв.№ 97 Перменкова Н.В.

Собственник кв.№ 53 Милова М.И.

Собственник кв.№ 25 Шемчукова Н.Д.

за 3610,19 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

3. Утвердить количество членов Совета дома.

Слушали Глазкова С.Н. по третьему вопросу повестки собрания - Утвердить количество членов Совета дома – 4 чел.

Предложено: Утвердить количество членов Совета дома – 4 чел.

Решили по 3-ему вопросу: Утвердить количество членов Совета дома – 4 чел.

за 3610,19 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Утвердить состав членов Совета дома.

Слушали Глазкова С.Н. по четвертому вопросу повестки собрания - Утвердить состав членов Совета дома.

Предложено: Утвердить состав членов Совета дома:

Собственник кв. № 105 Глазков С.В.

Собственник кв.№ 97 Перменков Н.И.

Собственник кв.№ 53 Милову М.И.

Собственник кв.№ 25 Шемчукову Н.Д.

Решили по 4-му вопросу: Утвердить состав членов Совета дома:

Собственник кв № 105 Глазков С.В.

Собственник кв.№ 97 Перменков Н.И.

Собственник кв.№ 53 Милову М.И.

Собственник кв.№ 25 Шемчукову Н.Д.

за 3593,51 кв.м. голосов, или 99,54 % от принявших участие в голосовании

против 16,68 кв.м. голосов, или 0,46 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома

Слушали: Шемчукову Н.Д. по пятому вопросу повестки собрания - Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома Глазкова С.В.

Решили по 5-ому вопросу: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома Глазкова С.В.

за 2921,65 кв.м. голосов, или 80,93 % от принявших участие в голосовании

против 604,64 кв.м. голосов, или 16,75 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Недействительных бюллетеней – 83,9 кв.м. или 2,32% от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Глазкова С.Н. по шестому вопросу повестки собрания - Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 2 года.

Предложено: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 2 года.

Решили по 6-ому вопросу: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме = 2 года.

за 3610,19 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

7. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт дома с 1 кв. м. 17,18 руб. с 01.11.2017г.

Слушали: Глазкова С.Н. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт дома с 1 кв. м. 17,18 руб. с 01.11.2017г.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт дома с 1 кв. м. 12,00 руб. с 01.11.2017г.

Решили по 7-ому вопросу: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт дома с 1 кв. м. 12,00 руб. с 01.11.2017г.

за 2043,96 кв.м. голосов, или 56,62 % от общего числа голосов собственников.

против 1315,13 кв.м. голосов, или 36,43 % от общего числа голосов собственников.

воздержалось 251,1 кв.м. голосов, или 6,95 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомового прибора.

Слушали: Глазкова С.Н. по восьмому вопросу повестки собрания- Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомового прибора.

Предложено: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомового прибора.

Решили по 8-ому вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомового прибора.

за 3328,79 кв.м. голосов, или 92,2 % от общего числа голосов собственников

против 281,4 кв.м. голосов, или 7,8 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах у каждого подъезда дома.

Слушали: Глазкова С.Н. по девятому вопросу повестки собрания- Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах у каждого подъезда дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах у каждого подъезда дома.

Решили по 9-ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах у каждого подъезда дома.

за 3610,19 кв.м. голосов, или 100 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

10. Утвердить место хранения протоколов и решений в избранной Управляющей компании.

Слушали: Глазкова С.Н. по десятому вопросу повестки собрания- Утвердить место хранения протоколов и решений в избранной Управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений в избранной Управляющей компании.

Решили по 10-ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений в избранной Управляющей компании.

за 3462,99 кв.м. голосов, или 95,9 % от общего числа голосов собственников

против 147,2 кв.м. голосов, или 4,1 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 105

Секретарь общего собрания собственник кв.№ 49/Верхопетровская. ст.В./Королев

Члены счетной комиссии собственник кв.№ 25/Шенчукова НД/Сол.

собственник кв.№ 33/Милова ст.И/Маш

собственник кв. 97/Тарасенков ст.Алекс

кв 105

Глазков С.В.