

ПРОТОКОЛ № 1

Г. Тверь

25 апреля 2017г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 по Октябрьскому пр. в форме очно - заочного голосования.

Место проведения общего собрания г. Тверь, Октябрьский пр. 53

Дата проведения общего собрания «08» апреля 2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 53 по Октябрьскому пр. г. Тверь по инициативе собственника кв. № 32 Ивановой Е.В. свидетельство на право собственности № 69-АВ 705649 от 03.04.2013г. проведено общее собрание собственников помещений. О проведении собрания все собственники уведомлены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов собрания в форме очно - заочного голосования и принятия решения по ним состоялось 08 апреля 2017г.

Заочная часть очно - заочного голосования проводилась с 08 апреля 2017г. по 25 апреля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялась инициатору проведения собрания по адресу: Октябрьский пр., д. 53).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 20 чел. собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4439,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 4439,7 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2905,49 кв. м., что составляет 65,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 с 31 мая 2017г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь Октябрьский пр., дом № 53 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 июня 2017г.
4. Обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь Октябрьский пр., дом № 53 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь Октябрьский пр., дом № 53
6. Утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утвердить норматив потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД согласно утвержденному ГУ «РЭК» Тверской обл. нормативу потребления соответствующих видов коммунальных услуг.
8. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 13,51 руб.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м. общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

9. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

10. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Утвердить постоянную счетную комиссию.

13. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

14. Наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Миронову Ирину Кузьминичну по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать:

председателем общего собрания собственника кв. № 32 Иванову Елену Васильевну
секретарем общего собрания собственника кв. № 50 Новикову Светлану Викторовну.

**Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 32 Иванову Елену Васильевну
секретарем собрания собственника кв. № 50 Новикову Светлану Викторовну.**

за 2905,49 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

2. Расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 с 31 мая 2017г.

Слушали: Миронову Ирину Кузьминичну по второму вопросу повестки собрания - расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 с 31 мая 2017г.

Предложено: расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 с 31 мая 2017г.

Решили по 2-му вопросу: расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 с 31 мая 2017г.

за 2884,04 кв.м. голосов, или 99,3 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 21,45 кв м. голосов, или 0,7% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, - управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 июня 2017г.

Слушали: Миронову Ирину Кузьминичну по третьему вопросу повестки собрания - выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 июня 2017г.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 июня 2017г.

Решили по 3-ему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 июня 2017г.

за 2884,04 кв.м. голосов, или 99,3 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 21,45 кв м. голосов, или 0,7% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

4. Обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Слушали: Иванову Елену Васильевну по четвертому вопросу повестки собрания - обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Предложено: обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь Октябрьский пр., дом № 53 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Решили по 4-му вопросу: обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

за 2884,04 кв.м. голосов, или 99,3 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 21,45 кв м. голосов, или 0,7% от принявших участие в голосовании .

Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53.

слушали: Иванову Елену Васильевну по пятому вопросу повестки собрания - утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53.

Предложено: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53.

Решили по 5-ому вопросу: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., дом № 53.

за 2646,79 кв.м. голосов, или 91,1 % от принявших участие в голосовании

против 4,4 кв.м. голосов, или 0,2% от принявших участие в голосовании

воздержалось 254,3 кв.м. голосов, или 8,7 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

6. Утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Иванову Елену Васильевну по шестому вопросу повестки собрания - утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по 6-ому вопросу: утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за 2447,19 кв.м. голосов, или 84,2 % от принявших участие в голосовании

против 61,2 кв.м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 397,1 кв.м. голосов, или 13,7 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

7. Утвердить норматив потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД согласно утвержденному ГУ «РЭК» Тверской обл. нормативу потребления соответствующих видов коммунальных услуг.

Слушали: Иванову Елену Васильевну по седьмому вопросу повестки собрания - утвердить норматив потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД согласно утвержденному ГУ «РЭК» Тверской обл. нормативу потребления соответствующих видов коммунальных услуг.

Предложено: утвердить норматив потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД согласно утвержденному ГУ «РЭК» Тверской обл. нормативу потребления соответствующих видов коммунальных услуг.

Решили по 7-ому вопросу: Утвердить норматив потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД согласно утвержденному ГУ «РЭК» Тверской обл. нормативу потребления соответствующих видов коммунальных услуг.

за 2736,09 кв.м. голосов, или 94,2 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 169,4 кв.м. голосов, или 5,8% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
– 13 руб. 51 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Слушали: Иванову Елену Васильевну по шестому вопросу повестки собрания - утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 13 руб. 51 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 13 руб. 51 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Решили по 8-ому вопросу: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 13 руб. 51 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

за 2796,49 кв.м. голосов, или 96,2 % от принявших участие в голосовании
против 61,2 кв.м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 47,8 кв.м. голосов, или 1,7 % от принявших участие в
Решение принято.

9. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Бойкову Светлану Сергеевну по девятому вопросу повестки собрания - утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 9-ому вопросу: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 1105,27 кв.м. голосов, или 38,0% от принявших участие в голосовании

против 61,2 кв.м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 1621,32 кв.м. голосов, или 55,8 % от принявших участие в голосовании.

Недействительные голоса 117,7 кв.м. 4,1% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

10. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Слушали: Бойкову Светлану Сергеевну по десятому вопросу повестки собрания - утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Предложено: утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Решили по 10-ому вопросу: Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

за 2676,94 кв.м. голосов, или 92,1 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 228,55 кв м. голосов, или 7,9% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали: Бойкову Светлану Сергеевну по одиннадцатому вопросу повестки собрания - утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решили по 11-ому вопросу: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

за 2857,69 кв.м. голосов, или 98,4% от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 47,8 кв м. голосов, или 1,6% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

12. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали: Иванову Елену Васильевну по двенадцатому вопросу повестки собрания утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: утвердить постоянную счетную комиссию в составе собственника кв.№ 4 Миронову Ирину Кузьминичну; собственника кв.№ 30 Бойкову Светлану Сергеевну; собственника кв.№ 50 Новикову Светлану Викторовну.

Решили по 12-ому вопросу: утвердить постоянную счетную комиссию в составе: собственника кв.№ 4 Миронову Ирину Кузьминичну; собственника кв.№ 30 Бойкову Светлану Сергеевну; собственника кв.№ 50 Новикову Светлану Викторовну.

за 2905,49 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

13. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Бойкову Светлану Сергеевну по тринадцатому вопросу повестки собрания - утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 13-ому вопросу: утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 2762,99 кв.м. голосов, или 95,1% от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании
воздержалось 142,5 кв м. голосов, или 4,9% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

14. Наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Слушали: Бойкову Светлану Сергеевну по четырнадцатому вопросу повестки собрания - наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.


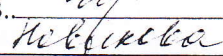


Предложено: наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников Иванову Е.В.

Решили по 14-ому вопросу: наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников Иванову Е.В.

за 2905,49 кв.м. голосов, или 100% от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 32 Иванова Е.В. 
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 50 Новикова С.В. 
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 4 Миронова И. К. 
собственник кв.№ 30 Бойкова С.С. 
собственник кв.№ 50 Новикова С.В. 