

## ПРОТОКОЛ № 1

г. Тверь

30 июля 2018г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 67 по Октябрьскому пр. в форме очно - заочного голосования.

Место проведения общего собрания г. Тверь, Октябрьский, пр.67

Дата проведения общего собрания « 20 » июля 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 67 по Октябрьскому пр. г. Тверь по инициативе собственника кв. № 73 Шевякова Андрея Геннадьевича свидетельство о праве на наследство № 69 АА 2082962 от 09.07.2018г. проведено общее собрание собственников помещений.

О проведении собрания все собственники уведомлены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов собрания в форме очно – заочного голосования и принятия решения по ним состоялось 20 июля 2018г.

Заочная часть очно – заочного голосования проводилась с 20 июля 2018г. по 30 июля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялась инициатору проведения собрания по адресу: Октябрьский пр., д.67) .

### **Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 21 чел. собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4395,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 4395,1 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2704,8 кв. м., что составляет 61,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### **Повестка внеочередного общего собрания:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО «ТВС-Проект» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 с 31.07. 2018 г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.08.2018г.
4. Обязать ООО «ТВС-Проект» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67.
6. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей полезной площади – 15 руб. 29 коп. в том числе. «вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.
8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
9. Утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в МКД договора с РСО о поставке коммунальных услуг потребителям.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утвердить постоянную счетную комиссию:
12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
13. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ТВС-Проект» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**



По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

**Слушали:** Шевякова А.Г. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

**Предложено** выбрать: председателем общего собрания собственника кв. № 3 Рогачеву Г.И. секретарем общего собрания собственника кв. № 52 Смирнову Л.А.

**Решили по 1-му вопросу:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 3 Рогачеву Г.И. секретарем собрания собственника кв. № 52 Смирнову Л.А.

**за 2704,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании**

**против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

2. Расторгнуть с ООО «ТВС-Проект» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 с 31.07. 2018 г.

**Слушали:** Шевякова А.Г. по второму вопросу повестки собрания: Расторгнуть с ООО «ТВС-Проект» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 с 31.07. 2018 г.

**Предложено:** Расторгнуть с ООО «ТВС-Проект» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 с 31.07. 2018 г.

**Решили по 2-му вопросу:** Расторгнуть с ООО «ТВС-Проект» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 с 31.07. 2018 г.

**за 2610,7 кв.м. голосов, или 96,52 % от принявших участие в голосовании**

**против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**воздержалось 94,1 кв.м. голосов, или 3,48 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.08.2018г.

**Слушали:** Шевякова А.Г. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.08.2018г.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.08.2018г.

**Решили по 3-му вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.08.2018г.

**за 2644,35 кв.м. голосов, или 97,77 % от принявших участие в голосовании**

**против 30,35 кв.м. голосов, или 1,12 % от принявших участие в голосовании**

**воздержалось 30,1 кв.м. голосов, или 1,11 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

4. Обязать ООО «ТВС-Проект» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**Слушали:** Шевякова А.Г. по четвертому вопросу повестки собрания: Обязать ООО «ТВС-Проект» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**Предложено:** Обязать ООО «ТВС-Проект» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**Решили по 4-му вопросу:** Обязать ООО «ТВС-Проект» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**за 2674,45 кв.м. голосов, или 98,88 % от принявших участие в голосовании**

**против 30,35 кв.м. голосов, или 1,12 % от принявших участие в голосовании**



воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67.

**Слушали:** Шевякова А.Г. по пятому вопросу повестки собрания: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67.

**Предложено:** Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67.

**Решили по 5-му вопросу:** Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, пр. Октябрьский, дом № 67.

**за 2403,55 кв.м. голосов, или 88,86 % от принявших участие в голосовании  
против 30,35 кв.м. голосов, или 1,12 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 270,9 кв.м. голосов, или 10,02 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.**

6. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**Слушали:** Шевякова А.Г. по шестому вопросу повестки собрания: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**Предложено:** Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**Решили по 6-му вопросу:** Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**за 2661,6 кв.м. голосов, или 98,4 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 43,2 кв.м. голосов, или 1,6 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.**

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей полезной площади – 15 руб. 29 коп. в том числе.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

**Слушали:** Шевякова А.Г. по седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 15 руб. 29 коп. в том числе.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 15 руб. 29 коп. в том числе:

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

**Решили по 7-му вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 15 руб. 29 коп. в том числе

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

**за 2541,35 кв.м. голосов, или 93,96 % от принявших участие в голосовании  
против 73,35 кв.м. голосов, или 2,71 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 90,1 кв.м. голосов, или 3,33 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.**



8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Слушали:** Шевякова А.Г. по восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Предложено:** Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Решили по 8-му вопросу:** Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 2616,7 кв.м. голосов, или 96,74 % от принявших участие в голосовании  
против 88,1 кв.м. голосов, или 3,26 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
**Решение принято.**

9. Утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в МКД договора с РСО о поставке коммунальных услуг потребителям.

**Слушали:** Шевякова А.Г. по девятому вопросу повестки собрания: Утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в МКД договора с РСО о поставке коммунальных услуг потребителям.

**Предложено:** Утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в МКД договора с РСО о поставке коммунальных услуг потребителям.

**Решили по 9-му вопросу:** Утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в МКД договора с РСО о поставке коммунальных услуг потребителям.

за 2704,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
**Решение принято.**

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Слушали:** Рогачеву Г.И. по десятому вопросу повестки собрания: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Решили по 10-му вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 2464,0 кв.м. голосов, или 91,1 % от принявших участие в голосовании  
против 240,8 кв.м. голосов, или 8,9 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
**Решение принято.**

11. Утвердить постоянную счетную комиссию:

**Слушали:** Рогачеву Г.И. по одиннадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить постоянную счетную комиссию:

**Предложено:** Утвердить постоянную счетную комиссию:

собственника кв. № 73 Шевякова А.Г., собственника кв. № 3 Рогачеву Г.И.,  
собственника кв. № 52 Смирнову Л.А.

**Решили по 11-му вопросу:** Утвердить постоянную счетную комиссию:

собственника кв. № 73 Шевякова А.Г., собственника кв. № 3 Рогачеву Г.И.,  
собственника кв. № 52 Смирнову Л.А.

за 2661,6 кв.м. голосов, или 98,4 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 43,2 кв.м. голосов, или 1,6 % от принявших участие в голосовании  
**Решение принято.**

12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.



**Слушали:** Рогачеву Г.И. по двенадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Решили по 12-му вопросу:** Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 2674,45 кв.м. голосов, или 98,88 % от принявших участие в голосовании  
против 30,35 кв.м. голосов, или 1,12 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

13. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ТВС-Проект» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственника.

**Слушали:** Рогачеву Г.И. по тринадцатому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ТВС-Проект» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственника.

**Предложено:** Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ТВС-Проект» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственника Шевякова А.Г. кв.73

**Решили по 13-му вопросу:** Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ТВС-Проект» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственника Шевякова А.Г. кв.73

за 2704,8 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

**Подписи:**

Председатель общего собрания собственник кв.№3 Рогачева Г.И.

Секретарь общего собрания собственник кв.№52 Смирнова Л.А.

Члены счетной комиссии собственник кв.№73 Шевяков А.Г.

собственник кв.№3 Рогачева Г.И.

собственник кв.№52 Смирнова Л.А.

