

ПРОТОКОЛ № 1

г. Тверь

19 декабря 2018г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Королева в форме очно - заочного голосования.

Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Королева, д. 24 Дата проведения общего собрания « 02 » декабря 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 24 по ул. Королева г. Тверь по инициативе собственника кв. № 129 Федоровой Ольги Александровны выписка ЕГРН № 69:40:0200102:2615-69/009/2017 от 14.06.2017г. проведено общее собрание собственников помещений. О проведении собрания все собственники уведомлены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов собрания в форме очно – заочного голосования и принятия решения по ним состоялось 02 декабря 2018г.

Заочная часть очно – заочного голосования проводилась с 02 декабря 2018г. по 19 декабря 2018г.

(передача оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялась инициатору проведения собрания по адресу: ул. Королева, д.24 .

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 33 чел. собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7829,30 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 7829,30 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4917,53 кв. м., что составляет 62,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО «ТВС-Проект» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24 с 31.12.2018г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24 - управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.01.2019 г.
4. Обязать ООО «ТВС-Проект» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д.24, и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д.24.
6. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей полезной площади – 17 руб. 72 коп. в том числе: вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов. обслуживание лифтов с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.
8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
9. Утвердить заключение собственниками договоров на услуги горячего, холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, газоснабжения непосредственно с РСО.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утвердить постоянную счетную комиссию:
12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

13.Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ТВС-Проект» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

Слушали: Кольцову Н.В. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать: председателем общего собрания собственника кв. № 129 Федорову О.А. секретарем общего собрания собственника кв. № 37 Фоменкову С.А.

Решили по 1-му вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв. № 129 Федорову О.А. секретарем собрания собственника кв. № № 37 Фоменкову С.А.

**за 4903,73 кв.м. голосов, или 99,72 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 13,8 кв.м. голосов, или 0,28 % от принявших участие в голосовании**
Решение принято.

2. Расторгнуть с ООО «ТВС-Проект» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д.24 с 31.12.2018 г.

Слушали: Фоменкову С.А. по второму вопросу повестки собрания: Расторгнуть с ООО «ТВС-Проект» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д.24 с 31.12.2018 г.

Предложено: Расторгнуть с ООО «ТВС-Проект» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д.24 с 31.12.2018 г.

Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО «ТВС-Проект» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д.24 с 31.12.2018 г.

**за 4816,33 кв.м. голосов, или 97,94 % от принявших участие в голосовании
против 87,4 кв.м. голосов, или 1,78 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 13,8 кв.м. голосов, или 0,28 % от принявших участие в голосовании**
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д.24 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.01.2019 г.

Слушали: Фоменкову С.А. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.01.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.01.2019 г.

Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.01.2019 г.

**за 4816,33 кв.м. голосов, или 97,94 % от принявших участие в голосовании
против 87,4 кв.м. голосов, или 1,78 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 13,8 кв.м. голосов, или 0,28 % от принявших участие в голосовании**
Решение принято.

4. Обязать ООО «ТВС-Проект» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д.24 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Слушали: Фоменкову С.А. по четвертому вопросу повестки собрания: Обязать ООО «ТВС-Проект» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д.24 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Предложено: Обязать ООО «ТВС-Проект» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Решили по 4-му вопросу: Обязать ООО «ТВС-Проект» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС» за 4816,3 кв.м. голосов, или 97,94 % от принявших участие в голосовании против 87,4 кв.м. голосов, или 1,78 % от принявших участие в голосовании воздержалось 13,8 кв.м. голосов, или 0,28 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24.

Слушали: Фоменкову С.А. по пятому вопросу повестки собрания: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24.

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24.

Решили по 5-му вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Королева, д. 24 за 4480,33 кв.м. голосов, или 91,11 % от принявших участие в голосовании против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании воздержалось 437,2 кв.м. голосов, или 8,89 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Слушали: Федорову О.А. по шестому вопросу повестки собрания: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Предложено: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Решили по 6-му вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

за 4853,63 кв.м. голосов, или 98,7 % от принявших участие в голосовании против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании воздержалось 63,9 кв.м. голосов, или 1,3 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей полезной площади – 17 руб. 72 коп. в том числе. «вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Слушали: Федорову О.А. по седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 17 руб. 72 коп. в том числе. «вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 17 руб. 72 коп. в том числе:

«вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифтов с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Решили по 7-му вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 17 руб. 72 коп. в том числе

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

**за 4108,53 кв.м. голосов, или 83,55 % от принявших участие в голосовании
против 239,0 кв.м. голосов, или 4,86 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 570,0 кв.м. голосов, или 11,59 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.**

8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Федорову О.А. по восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 8-му вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**за 4483,63 кв.м. голосов, или 91,18 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 433,9 кв.м. голосов, или 8,82 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.**

9. Утвердить заключение собственниками договоров на услуги горячего, холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, газоснабжения непосредственно с РСО.

Слушали: Федорову О.А. по девятому вопросу повестки собрания: Утвердить заключение собственниками договоров на услуги горячего, холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, газоснабжения непосредственно с РСО.

Предложено: Утвердить заключение собственниками договоров на услуги горячего, холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, газоснабжения непосредственно с РСО.

Решили по 9-му вопросу: Утвердить заключение собственниками договоров на услуги горячего, холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, газоснабжения непосредственно с РСО.

**за 4903,73 кв.м. голосов, или 99,72 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 13,8 кв.м. голосов, или 0,28 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.**

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Федорову О.А. по десятому вопросу повестки собрания: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Решили по 10-му вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**за 4601,63 кв.м. голосов, или 93,58 % от принявших участие в голосовании
против 302,1 кв.м. голосов, или 6,14 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 13,8 кв.м. голосов, или 0,28 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.**

11. Утвердить постоянную счетную комиссию:

Слушали: Федорову О.А. по одиннадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить постоянную счетную комиссию:

Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию:

собственник кв. № 33 Буланова А.В., собственник кв. № 129 Федорова О.А.,

собственник кв. № 37 Кольцова Н.В.

Решили по 11-му вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию:

собственник кв. № 33 Буланова А.В., собственник кв. № 129 Федорова О.А.,

собственник кв. № 37 Кольцова Н.В.

за 4903,73 кв.м. голосов, или 99,72 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 13,8 кв.м. голосов, или 0,28 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Федорову О.А. по двенадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 12-му вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 4857,73 кв.м. голосов, или 98,78 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 59,8 кв.м. голосов, или 1,22 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ТВС-Проект» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственника.

Слушали: Федорову О.А. по тринадцатому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ТВС-Проект» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственника кв.129 Федорову О.А.

Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ТВС-Проект» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственника кв.129 Федорову О.А.

Решили по 13-му вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ТВС-Проект» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственника кв.129 Федорову О.А.

за 4857,73 кв.м. голосов, или 98,78 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 59,8 кв.м. голосов, или 1,22 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 129 Федорова О.А. О.А. Федорова
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 37 Фоменкова С.А. С.А. Фоменкова
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 33 Буланова: А.В. А.В. Буланова
собственник кв.№ 129 Федорова О.А. О.А. Федорова
собственник кв.№ 37 Кольцова Н.В. Н.В. Кольцова