

ПРОТОКОЛ № 1

г. Тверь

27 февраля 2019г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Гвардейская в форме очно - заочного голосования.

Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Гвардейская, д. 4

Дата проведения общего собрания « 24 » февраля 2019г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4 по ул. Гвардейская г. Тверь по инициативе собственника кв. № 43 Марковской Тамары Ивановны выписка ЕГРН на собственность № 69-69/002-69/313/011/2016-509/1 от 12.05.2016г. проведено общее собрание собственников помещений. О проведении собрания все собственники уведомлены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов собрания в форме очно – заочного голосования и принятия решения по ним состоялось 24 февраля 2019г.

Заочная часть очно – заочного голосования проводилась с 24 февраля 2019г. по 27 февраля 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялась инициатору проведения собрания по адресу: ул. Гвардейская, д.4.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 41 чел. собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3803,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3803,9 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2265,45 кв. м., что составляет 59,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО УК «Пример» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 с 31 марта 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 управление товариществом собственников жилья ТСЖ «На Гвардейской».
4. Заключить договор управления многоквартирным домом ТСЖ «На Гвардейской» с ООО «ДИЛОС» ИНН 6950124862 с 01 апреля 2019г.
5. Обязать ООО УК «Пример» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 и иные связанные с управлением домом документы управляющей организации ООО «ДИЛОС».
6. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. 4.
7. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общепользуемой площади 13.00 руб.
9. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
10. Утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора о поставке коммунальных услуг потребителям с РСО и региональным оператором по обращению с ТКО.
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утвердить постоянную счетную комиссию
13. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
14. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО УК «Пример» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

Слушали: Жаркову Т.И. по первому вопросу повестки собрания – выбрать председателя и секретаря собрания

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 43 Марковскую Т.И. секретарем общего собрания собственника кв. № 38 Сидорову Н.М.

Решили по 1-му вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв. № 43 Марковскую Т.И. секретарем собрания собственника кв. № 38 Сидорову Н.М.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

2. Расторгнуть с ООО УК «Пример» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 с 31 марта 2019г.

Слушали: Жаркову Т.И. по второму вопросу повестки собрания: Расторгнуть ООО УК «Пример» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 с 31 марта 2019г.

Предложено: Расторгнуть с ООО УК «Пример» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 с 31 марта 2019г.

Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО УК «Пример» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 с 31 марта 2019г.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 управление товариществом собственников жилья Тсж «На Гвардейской».

Слушали: Жаркову Т.И. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 управление товариществом собственников жилья Тсж «На Гвардейской».

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 управление товариществом собственников жилья Тсж гвардейская 4.

Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 управление товариществом собственников жилья Тсж «На Гвардейской».

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Заключить договор управления многоквартирным домом ТСЖ «На Гвардейской» с ООО «ДИЛОС» ИНН 6950124862 с 01 апреля 2019г.

Слушали: Жаркову Т.И. по четвертому вопросу повестки собрания: Заключить договор управления многоквартирным домом ТСЖ «На Гвардейской» с ООО «ДИЛОС» ИНН 6950124862 с 01 апреля 2019г.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом ТСЖ «На Гвардейской» с ООО «ДИЛОС» ИНН 6950124862 с 01 апреля 2019г.

Решили по 4-му вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом ТСЖ «На Гвардейской» с ИНН 6950124862 с 01 апреля 2019г.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Обязать ООО УК «Пример» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 и иные связанные с управлением домом документы управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Слушали: Жаркову Т.И. по пятому вопросу повестки собрания: Обязать ООО УК «Пример» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул.

Гвардейская, д.4 и иные связанные с управлением домом документы управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Предложено: Обязать ООО УК «Пример» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 и иные связанные с управлением домом документы управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Решили по 5-му вопросу: Обязать ООО УК «Пример» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д.4 и иные связанные с управлением домом документы управляющей организации ООО «ДИЛОС».

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. 4.

Слушали: Жаркову Т.И. по шестому вопросу повестки собрания: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. 4.

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. 4.

Решили по 6-му вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Гвардейская, д. 4.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

7. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Слушали: Жаркову Т.И. по седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Предложено: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Решили по 7-му вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей полезной площади – 13 руб. 00 коп.

Слушали: Жаркову Т.И. по восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 13руб.00коп.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 13 руб. 00 коп.

Решили по 8-му вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 13 руб. 00 коп.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

9. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Жаркову Т.И. по девятому вопросу повестки собрания: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 9-му вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

10. Утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора о поставке коммунальных услуг потребителям с РСО и региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: Жаркову Т.И. по десятому вопросу повестки собрания: Утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора о поставке коммунальных услуг потребителям с РСО и региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: Утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора о поставке коммунальных услуг потребителям с РСО и региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили по 10-му вопросу: Утвердить вопрос о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора о поставке коммунальных услуг потребителям с РСО и региональным оператором по обращению с ТКО.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Жаркову Т.И. по одиннадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Решили по 10-му вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

11. Утвердить постоянную счетную комиссию:

Слушали: Жаркову Т.И. по одиннадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить постоянную счетную комиссию:

Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию:
собственник кв. № 38 Сидорова Н.М., собственник кв. № 20 Партальян М.С.
собственник кв. № 5 Ковалева Н.И.

Решили по 11-му вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию:
собственник кв. № 38 Сидорова Н.М., собственник кв. № 20 Партальян М.С.
собственник кв. № 5 Ковалева Н.И.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Жаркову Т.И. по двенадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 12-му вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО УК«Пример» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Слушали: Жаркову Т.И. по тринадцатому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО УК«Пример» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО УК«Пример» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Маковскую Т.И.

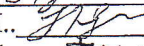
Решили по 13-му вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО УК«Пример» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Маковскую Т.И.

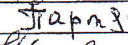
за 2265,45 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 43 Марковская Т.И. 

Секретарь общего собрания собственник кв.№ 38 Сидорова Н.М. 

Члены счетной комиссии собственник кв.№ 38 Сидорова Н.М. 

собственник кв.№ 20 Партальян М.С. 

собственник кв.№ 5 Ковалева Н.И. 