

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 16 декабря 2019г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: « 27 » ноября 2019г.

Дата окончания: «16» декабря 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Софьи Перовской, д.№ 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 6 Садыков Фаргат Самикович Выписка из ЕГРН № 69/900/006/2015-977/3 от 29.04.2015г

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 9 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3091,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2037,63 кв. м., что составляет 65,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3091,8 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО «Фараон» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 с 31.12. 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.02.2020г.
4. Обязать управляющую компанию передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,00 руб. с 1 кв. м. общепользуемой площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02. 2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «Фараон» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

Слушали: Шереметьеву Л.Ф. по первому вопросу повестки собрания – выбрать председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать:

председателем общего собрания собственника кв. № 6 – Садыкова Фаргата Садыковича.

секретарем общего собрания собственника кв. № 43 – Воробьеву Карина Вадимовна.

Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:

выбрать председателем собрания собственника кв. № 6 – Садыкова Фаргата Садыковича.

секретарем собрания собственника кв. № 43 – Воробьеву Карина Вадимовна

за 1743,33 кв.м. голосов, или 85,56 % от принявших участие в голосовании

против 54,0 кв.м. голосов, или 2,65 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 240,3 кв.м. голосов, или 11,79 % от принявших участие в голосовании

Решение принято

2. Расторгнуть с ООО «Фараон» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 с 31.12. 2019г.

Слушали: Садыкова Ф.С. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО «Фараон» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 с 31.12. 2019г.

Предложено: Расторгнуть с ООО «Фараон» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 с 31.12. 2019г.

Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО «Фараон» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 с 31.12. 2019г.

за 1712,13 кв.м. голосов, или 84,03 % от принявших участие в голосовании

против 31,2 кв.м. голосов, или 1,53 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 294,3 кв.м. голосов, или 14,44 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.02.2020г.

Слушали: Садыкова Ф.С. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.02.2020г.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.02.2020г.

Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01.02.2020г.

за 1642,73 кв.м. голосов, или 80,62 % от принявших участие в голосовании

против 155,1 кв.м. голосов, или 7,61 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 239,8 кв.м. голосов, или 11,77 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Обязать управляющую компанию передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС»

Слушали: Садыкова Ф.С. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать управляющую компанию передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Предложено: Обязать управляющую компанию передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 и иные связанные с управлением

домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Решили по 4-ому вопросу: Обязать управляющую компанию передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС» за 1642,73 кв.м. голосов, или 80,62 % от принявших участие в голосовании
против 85,2 кв.м. голосов, или 4,18 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 309,7 кв.м. голосов, или 15,20 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3.

Слушали: Садыкова Ф.С. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3.

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3.

Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Софьи Перовской, д. № 3. за 1642,73 кв.м. голосов, или 80,62 % от принявших участие в голосовании
против 155,1 кв.м. голосов, или 7,61 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 239,8 кв.м. голосов, или 11,77 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,00 руб. с 1 кв. м. общепользуемой площади

Слушали: Садыкова Ф.С. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,00 руб. с 1 кв. м. общепользуемой площади

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,00 руб. с 1 кв. м. общепользуемой площади

Решили по 6-ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,00 руб. с 1 кв. м. общепользуемой площади за 1619,7 кв.м. голосов, или 79,50 % от принявших участие в голосовании
против 224,3 кв.м. голосов, или 11,00 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 193,63 кв.м. голосов, или 9,50 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Воробьеву К.В. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 7-ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ. за 1599,0 кв.м. голосов, или 78,47 % от принявших участие в голосовании
против 175,8 кв.м. голосов, или 8,63 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 262,83 кв.м. голосов, или 12,90 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Воробьеву К.В. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8-ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 1673,93 кв.м. голосов, или 82,15 % от принявших участие в голосовании
против 54,0 кв.м. голосов, или 2,65 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 309,7 кв.м. голосов, или 15,20 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Воробьеву К.В. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Решили по 9-ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 1813,23 кв.м. голосов, или 88,99 % от принявших участие в голосовании
против 54,0 кв.м. голосов, или 2,65 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 170,4 кв.м. голосов, или 8,36 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали: Воробьеву К.В. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию

Собственника кв. № 6 – Садыкова Фаргата Садыковича, собственника кв. № 43 – Воробьеву Карина Вадимовна, собственника кв. № 8 Шерементьеву Любовь Федоровну.

Решили по 10-ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию

Собственника кв. № 6 – Садыкова Фаргата Садыковича, собственника кв. № 43 – Воробьеву Карина Вадимовна, собственника кв. № 8 Шерементьеву Любовь Федоровну.

за 1743,33 кв.м. голосов, или 85,56 % от принявших участие в голосовании
против 54,0 кв.м. голосов, или 2,65 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 240,3 кв.м. голосов, или 11,79 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Воробьеву К.В. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по 11-ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за 1684,37 кв.м. голосов, или 82,66 % от принявших участие в голосовании
против 85,2 кв.м. голосов, или 4,18 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 268,06 кв.м. голосов, или 13,16 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Воробьеву К.В. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12-ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 1673,93 кв.м. голосов, или 82,15 % от принявших участие в голосовании
против 54,0 кв.м. голосов, или 2,65 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 309,7 кв.м. голосов, или 15,20 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2020г.

Слушали: Шереметьеву Л.Ф. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2020г.

Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2020г.

Решили по 13-ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2020г.

за 1711,93 кв.м. голосов, или 84,02 % от принявших участие в голосовании
против 54,0 кв.м. голосов, или 2,65 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 271,7 кв.м. голосов, или 13,33 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Шереметьеву Л.Ф. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 14-ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 1813,23 кв.м. голосов, или 88,99 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 224,4 кв.м. голосов, или 11,01 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в в ООО «Фараон» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Слушали: Шереметьеву Л.Ф. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «Фараон» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

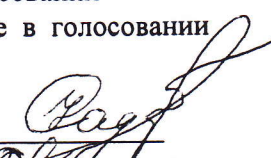
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в в ООО «Фараон» » и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Садыкова Ф.С.17


Решили по 15-ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в в ООО «Фараон» » и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Садыкова Ф.С.

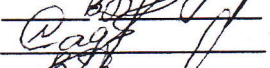
за 1743,33 кв.м. голосов, или 85,55 % от принявших участие в голосовании
против 193,1 кв.м. голосов, или 9,48 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 101,2 кв.м. голосов, или 4,97 % от принявших участие в голосовании

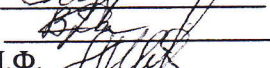
Решение принято.

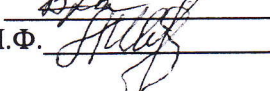
Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв. № 6 – Садыков Ф.С. 

Секретарь общего собрания собственник кв. № 43 – Воробьев К.В. 

Члены счетной комиссии собственник кв. № 6 – Садыков Ф.С. 

собственник кв. № 43 – Воробьева К.В. 

собственник кв. № 8 – Шереметьева Л.Ф. 

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от «16» декабря 2019г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 3 по ул. Софьи Перовской, д. № 3 г. Твери
 Форма проведения собрания – очно - заочная. Дата проведения очной части собрания – «27» ноября 2019г. в 19.00 час.
 Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
48	69,2	Логинова Л. В.	3/5	69-40:0400027-44-69 1002/2017:1 от 17.05.2017	
43	87	Врублева Г. В.	1	69-40:0400027-23-69 1068/2018:1 от 05.04.18	
11	52,6	Саркожа Л. И.	1/2	65-40:0400027-102-09 177/2019-2 от 22.01.2019	
8	73,1	Щекинетова Г. В.	1	69-69-01/40-196/2005 111- от 26.12.2003	
7	67,2	Арсенов А. В.	1/3	65-69-02/096/2010- -094 от 21.06.2010	

